

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio terminado
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Estados de Situación Financiera (Activos).....	5
Estados de Situación Financiera (Pasivos y Patrimonio)	6
Estados de Resultado por Función	7
Estados de Flujos de Efectivo.	8
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	9
NOTA 1 Información Genral	10
NOTA 2 Bases de Presentación de los Estados Financieros.....	11
NOTA 3 Criterios Contables Aplicados	13
NOTA 4 Administración de Riesgos.....	20
NOTA 5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	21
NOTA 6 Otros Activos No Financieros Corrientes.	21
NOTA 7 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	22
NOTA 8 Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes.	23
NOTA 9 Propiedades, Plantas y Equipos.	24
NOTA 10 Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	24
NOTA 11 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....	25
NOTA 12 Otros Pasivos No Financieros.....	26
NOTA 13 Ingresos y Costos	27
NOTA 14 Gastos de Administración.....	28
NOTA 15 Gastos Financieros	28
NOTA 16 Contingencias y Compromisos.....	28
NOTA 17 Medio Ambiente.....	28
NOTA 18 Hechos Posteriores.....	29

Segovia y Cía. SpA

Informe del Auditor Independiente

Señores
Directores
Corporación de Derecho Privado RIMISP
Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación de Derecho Privado RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros. Los estados financieros del año 2024 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error.

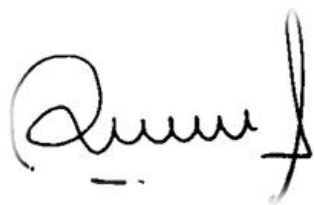
Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Corporación con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Corporación. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación de Derecho Privado RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural al 31 de diciembre de 2025 y los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en Otros Asuntos

Si bien el saldo total del Patrimonio que figura en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Cambios del Patrimonio del año 2024 es razonable con los libros contables a nivel de la suma total, no lo es a nivel de las cuentas que lo conforman en el Balance de ocho columnas y registros contables del mismo año. No hay antecedentes que permitan validar cómo se efectuó la clasificación de las partidas que conforman el Patrimonio del año 2024, por tal razón no se efectuó el cambio de clasificación. Lo anterior puede afectar la interpretación de los saldos de las partidas que se exponen en el Patrimonio.



Jaime Segovia S.

Segovia y Compañía SpA.

Santiago, 08 de Mayo de 2026

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de

ACTIVOS	Notas	2025	2024
		US \$	US \$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	236.207,10	374.078,06
Otros activos no financieros corrientes	6	76.152,04	1.073.208,84
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	35.699,26	114.300,32
Activos por impuestos corrientes	8	4.943,22	1.276,90
Total activos corrientes		353.001,62	1.562.864,12
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	9	398.948,73	418.882,82
Activos intangibles distintos a la plusvalía		-	154,83
Otros activos no corrientes		-	1.346,47
Total activos no corrientes		398.948,73	420.384,12
Total activos		751.950,35	1.983.248,24

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2025	2024
PASIVOS		US \$	US \$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	113.651,12	1.254.284,61
Otros pasivos financieros corrientes	10	10.219,54	-
Otros pasivos no financieros corrientes	12	346.102,27	259.454,73
Pasivos por impuestos corrientes	8	18.596,88	19.541,61
Total pasivos corrientes		488.569,81	1.533.280,95
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	10	109.967,71	-
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	320.357,09
Total pasivos no corrientes		109.967,71	320.357,09
Total pasivos		598.537,52	1.853.638,04
PATRIMONIO			
Patrimonio neto			
Capital pagado		22.960,36	22.960,36
Resultado acumulado		106.404,76	10.155,46
Resultado del ejercicio		24.047,72	96.494,38
Total patrimonio		153.412,84	129.610,20
Total pasivos y patrimonio		751.950,35	1.983.248,24

Las notas adjuntas números 1 al 18 forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION	Notas	2025	2024
		US \$	US \$
Ingresos de actividades ordinarias	13	186.700,42	219.876,88
Costo de ventas	13	(64.094,63)	(105.633,17)
Ganancia bruta		122.605,79	114.243,71
Gastos de administración	14	(65.546,54)	(96.674,16)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		57.059,25	17.569,55
Gastos financieros	15	(7.270,64)	(3.846,70)
Diferencias de cambio		(22.752,21)	1.435,87
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		27.036,40	15.158,72
Gasto y beneficio por impuestos a las ganancias		(2.988,68)	(5.003,26)
Ganancia (pérdida) del ejercicio		24.047,72	10.155,46

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Estados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Notas	2025	2024
		US \$	US \$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Utilidad del ejercicio		24.047,72	10.155,46
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujos de efectivo			
Depreciación y amortización		21.230,75	13.399,00
Diferencias de cambio		22.752,21	(1.435,87)
Otros cargos (abonos)		(22.229,41)	-
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		78.601,06	(41.299,93)
Activos por impuestos corrientes		(3.666,32)	(1.276,90)
Otros activos no financieros		997.056,80	(564.049,04)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas po pagar		(1.140.374,24)	917.203,99
Pasivos por impuestos corrientes		(944,73)	17.410,91
Otros pasivos no financieros		(233.709,55)	(456.351,71)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(257.235,71)	(106.244,09)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(822,50)	(2.333,06)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(822,50)	(2.333,06)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos			
Obtención (Pagos) de préstamos de entidades bancarias		120.187,25	(24.231,98)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		120.187,25	(24.231,98)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(137.870,96)	(132.809,13)
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo inicial		374.078,06	506.887,19
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo final	5	236.207,10	374.078,06

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Capital Pagado	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Patrimonio Total
	US \$	US \$	US \$	US \$
Saldos al 01 de enero de 2024	22.960,36	87.644,76	8.849,62	119.454,74
Cambios				
Traspaso resultado ejercicio anterior		8.849,62	(8.849,62)	
Ganancia (pérdida) del ejercicio			10.155,46	10.155,46
Total cambios en el patrimonio	-	8.849,62	1.305,84	10.155,46
Saldos al 31 de diciembre del 2024	22.960,36	96.494,38	10.155,46	129.610,20

	Capital Pagado	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Patrimonio Total
	US \$	US \$	US \$	US \$
Saldos al 01 de enero de 2025	22.960,36	96.494,38	10.155,46	129.610,20
Cambios				
Traspaso resultado ejercicio anterior		10.155,46	(10.155,46)	
Otros cambios		(245,08)		(245,08)
Ganancia (pérdida) del ejercicio			24.047,72	24.047,72
Total cambios en el patrimonio	-	9.910,38	13.892,26	23.802,64
Saldos al 31 de diciembre del 2024	22.960,36	106.404,76	24.047,72	153.412,84

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1 - Información General

La Corporación de Derecho Privado RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural (la "Corporación"), organización sin fines de lucro, se constituyó con fecha 13 de junio de 1995, a la cual se concedió personalidad jurídica mediante Decreto N° 572 del Ministerio de Justicia bajo el nombre de Organización no Gubernamental de Desarrollo Red Internacional de Metodologías de Investigación de Sistemas de Producción, ante el notario don Eduardo Diez Morello. La concesión de la personalidad jurídica y la aprobación de los estatutos fueron publicadas en el diario oficial el 17 de julio de 1995.

Según escritura pública de fecha 27 de agosto de 2008, ante el Abogado Notario suplente de don Humberto Quezada Moreno, titular de la vigésima Sexta Notaría de Santiago, señora Marcela Fuentealba Roldan, se modificaron los estatutos de la organización. La modificación fue aprobada mediante decreto diario oficial con fecha 21 de junio de 2008.

Para efectos de tributación en Chile, el Rol Único Tributario (RUT) de la Corporación es N° 73.063.100-6.

La Corporación es dirigida y administrada por un directorio compuesto de un Presidente, un Vicepresidente, un Secretario, un Tesorero y 4 Directores. El Directorio dura 2 años en sus funciones, pudiendo sus miembros ser reelegidos en forma indefinida. Los miembros del Directorio desempeñan sus funciones en forma totalmente gratuita. Los directores que dirigen y administran la organización son:

- Presidente: Octavio Sotomayor Echeñique
- Vicepresidente: Claudia Ines Serrano Madrid
- Secretario: Gonzalo Antonio de la Sagrada Familia de la Maza E.
- Tesorero: Félix Antonio Modrego Benito
- Director: Mario Rafael Maino Menéndez

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1 - Información General (continuación)

El domicilio social y las oficinas principales de la Corporación se encuentran en la comuna de Providencia, Chile, en Huelén 10, teléfono (56-2) 22364557 Sitio web: www.rimisp.org.

La Corporación tiene por objeto comprender las transformaciones rurales y formular mejores estrategias para lograr un desarrollo territorial equitativo en América Latina.

El personal que integra la Corporación al 31 de diciembre de 2025 es 1 profesional que es el Gerente General.

Cabe señalar que, para desarrollar los proyectos, ya sea nacional o en el extranjero, se contratan profesionales y/o entidades externas para realizarlos. Según el país donde se desarrolle, se determina se requieren los servicios profesionales personales o con instituciones que puedan ejecutar las labores encomendadas en los mismos países.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por la Corporación en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2025.

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros de la Corporación por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Corporación, que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

b) Período contable

Conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, se presentan los siguientes estados financieros:

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

- Estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
- Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

c) Responsabilidad de la información y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Corporación, que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Corporación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros son las siguientes:

a) Transacciones en moneda extranjera

- Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Corporación opera (según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21). Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Corporación.

- Variación de monedas y unidades reajustables

Las variaciones de monedas y unidades reajustables utilizadas en los procesos contables de la Corporación, respecto al dólar americano al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	2025	2024
Peso Chileno	865,1	996,46
Euro	0,8523	0,9625
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

b) Activos financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

La Corporación clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración lo determina al momento de su reconocimiento inicial.

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo directamente a un tercero.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Corporación tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos activos financieros se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

c) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Vida Útil Estimada (Meses)
Edificaciones	360
Muebles y útiles	96
Equipos computacionales	60

d) Deterioro del valor de los activos

- Activos financieros

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, la Corporación estima caso a caso una provisión por deterioro
- En el caso de los instrumentos financieros, la Corporación evalúa al cierre del ejercicio si hay evidencia de deterioro de valor, en algunos de los activos financieros de contrato.
- Activos no financieros

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos e intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Corporación en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Corporación prepara las proyecciones de flujos de caja Futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias y las inversiones en depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos que no superan los 90 días de vencimiento desde la fecha de inversión.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método indirecto se toman en consideración los siguientes conceptos:

a) Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

b) Actividades operacionales

Corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Actividades de inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

d) Actividades de financiamiento

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Pasivos financieros

- Préstamos que devengan intereses

Las obligaciones con Bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los Fondos obtenidos (Netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

- Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, inicialmente se registran, por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

g) Reconocimiento de ingresos y costos

Los principales ingresos de la Corporación se generan por el cobro de comisiones por la administración de los proyectos de terceros.

Los ingresos y costos se contabilizan sobre base devengada.

La Corporación reconoce ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Corporación y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

h) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo, consumirlo o liquidarlo en el ciclo de operación de la Corporación.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

i) Transacciones con partes relacionadas

La Corporación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la Corporación, y el personal clave de la Administración de la Corporación y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Corporación, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio y/o Administración Superior.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 4 - Administración de Riesgos

El Directorio de la Corporación es quien determina la política de gestión del riesgo financiero que es delegada en la Administración de la Corporación, y es ésta la encargada de la administración de riesgos. La Corporación no ha establecido una política fija para contrarrestar los efectos de los riesgos a los cuales se enfrenta.

Los riesgos financieros que enfrenta la Corporación son los siguientes:

- Riesgo de tipo de cambio

La Corporación está expuesta a este riesgo debido a que recibe aportes para los proyectos en monedas distintas a la moneda funcional, además de realizar gastos en otras monedas, por ende, se expone a distintas fluctuaciones cambiarias asociadas a la moneda que se utilice, respecto del dólar americano.

- Riesgo de tasa de interés

Este tipo de riesgo es casi nulo, debido a que los créditos y/u operaciones asociadas con una tasa de interés (por ejemplo, los créditos a largo plazo), han sido contratados y/o pactados a tasa de interés fija, para poder aminorar las posibles fluctuaciones que se puedan generar durante la duración de las obligaciones adquiridas.

- Riesgo por inflación

Las obligaciones que mantiene la Corporación son de largo plazo y han sido suscritas en unidades de fomento, por lo que están sujetas a la variación de esta unidad, que se ve afecta por la inflación. Un aumento sustancial en ella puede afectar negativamente, debido a que se puede incurrir en el no pago de los compromisos adquiridos con sus acreedores.

- Riesgo de operación

La Corporación financia sus operaciones con aportes de organismos nacionales e internacionales, destinados a proyectos de desarrollo en el área de desarrollo rural. La disminución general de los aportes de tales organismos, al financiamiento de este tipo de proyectos, podría producir un efecto en disminución de financiamiento de proyectos de la Corporación.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	2025	2024
	US \$	US \$
Caja	270,45	275,45
Banco Chile	5.626,34	4.828,77
Banco Scotiabank	126.350,19	320.357,09
Banco Estado	103.960,12	48.616,75
Total efectivo	236.207,10	374.078
Total	236.207,10	374.078

El saldo de Cajas y Bancos está compuesto por dineros en efectivo o mantenidos en cuentas corrientes bancarias, en pesos chilenos y dólares estadounidenses, su valor libro es igual a su valor razonable.

Nota 6 - Otros Activos no Financieros

La composición de los otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

	2025	2024
	US \$	US \$
Desembolsos de proyectos por recuperar(*)	76.152,04	1.073.208,84
Total	76.152,04	1.073.208,84

Nombre Proyecto	31.12.2025
	US \$
IDRC REDES	42.581,91
FAO CONAF	14.442,05
ODEPA PNDR	3.926,90
BID TAS	15.201,18
Total	76.152,04

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 6 - Otros Activos no Financieros (continuación)

Nombre Proyecto	31.12.2024
	US \$
BUILD2	32.615,42
IDRC TLC	134.878,25
FIDA CLPE	5.132,41
FAO AFCI	10.441,32
IDRC AFRICA	40.608,92
FUND GATES	831.503,38
TOCONCE	10.504,00
GIZ CHILE ECUADOR	6.001,95
INDAP ESTRATIFIC	1.523,19
Total	1.073.208,84

Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

La composición del saldo de este rubro es la siguiente:

	2025	2024
	US \$	US \$
Clientes en cartera	23.758,19	110.883,63
Otras cuentas por cobrar	11.941,07	3.416,69
Total	35.699,26	114.300,32

- a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Corporación no presenta deterioro acumulado de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, por considerar que éstas son recuperables en su totalidad.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 8 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación presenta en estos rubros el siguiente detalle:

Activos por Impuestos Corrientes	2025	2024
	US \$	US \$
Pagos provisionales mensuales	4.943,22	1.276,90
Total	4.943,22	1.276,90

Pasivos por Impuestos Corrientes	2025	2024
	US \$	US \$
IVA Débito Fiscal	2.999,30	19.105,34
Retención honorarios e impuesto unico	12.202,34	-
Provisión Impuesto a la renta	2.988,68	-
Provisión PPM	406,56	436,27
Total	18.596,88	19.541,61

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 9 - Propiedades, Plantas y Equipos

La composición y el movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	Edificaciones	Equipamiento de Tecnología	Instalaciones	Otros activos fijos	Total
	US \$	\$	\$	\$	\$
Al 1 de enero de 2025					
Saldo inicial	412.988,58	2.627,20	2.518,28	748,76	418.882,82
Adiciones		822,50			822,50
Depreciación del ejercicio	(14.306,28)	(3.183,27)	(2.518,3)	(748,76)	(20.756,59)
Saldo neto al 31.12.2025	398.682,30	266,43	-	-	398.948,73

	Edificaciones	Equipamiento de Tecnología	Instalaciones	Otros activos fijos	Total
	US \$	\$	\$	\$	\$
Al 1 de enero de 2024					
Saldo inicial	424.676,58	1.683,34	3.314,28	203,57	429.877,77
Adiciones		1.256,86		922,19	2.179,05
Depreciación del ejercicio	(11.688,00)	(313,0)	(796,0)	(377,00)	(13.174)
Saldo neto al 31.12.2024	412.988,58	2.627,2	2.518,28	748,76	418.882,82

Nota 10 - Otros Pasivos Financieros

Este rubro presenta las siguientes obligaciones:

	2025		2024	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Credito Hipotecario Banco de Chile	13.162,370	141.629,509		
Intreses Diferidos	(1.857,983)	(19.992,235)		
Seguros Diferidos	(1.084,541)	(11.669,864)		
Total Neto	10.219,85	109.967,41	-	-

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 11 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro es la siguiente:

	2025	2024
	US \$	US \$
Proveedores	7.519,99	602,34
Otras cuentas por pagar	21.291,61	67.109,39
Cuentas por pagar contratos pesos	-	80.681,97
Cuentas por pagar contratos dólar	83.874,70	1.098.652,90
Retenciones trabajadores	964,82	7.237,50
Total	113.651,12	1.254.284,10

Nota 12 - Otros Pasivos no Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle es el siguiente:

	2025		2024	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Aportes proyectos	346.102,27		259.454,73	320.357,09
Total	346.102,27	-	259.454,73	320.357,09

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 12 - Otros Pasivos no Financieros (Continuación)

CORRIENTES

Nombre Proyecto	31.12.2025
	US \$
FUNDACION GATES	274.069,95
EXTENSION	11.537,95
PDZE RAPANUI	8.806,87
ACNUR	5.512,00
IDRC DP	16.423,96
FUSUPO	1.301,57
FONDECYT	5.029,09
INDAP	11.915,31
CAF	7.095,70
PROVISIONES INGRESOS POR EJECUTAR	4.409,87
Total	346.102,27

CORRIENTES

Nombre Proyecto	31.12.2024
	US \$
ETR SUBFINI	35.705,06
EXTENSION	19.210,01
FIDA DR	15.631,30
GORE METROPOLITANO	1.293,52
IDCR	43.391,18
PDTI	1.886,50
FUNDACION PRODEMU	4.150,93
PROVISIONES INGRESOS POR EJECUTAR	138.186,23
Total	259.454,73

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 12 - Otros Pasivos no Financieros (Continuación)

NO CORRIENTES

Nombre Proyecto	31.12.2024
	US \$
Dep en Trans. Fundación Gates	272.433,20
IDRC AFRICA	47.923,89
Total	320.357,09

Nota 13 – Ingresos y Costos

El detalle de los ingresos y costos es el siguiente:

Ingresos	2025	2024
	US \$	US \$
Ingresos por Administración de Proyectos	186.700,42	219.876,88
Total	186.700,42	219.876,88

Costos	2025	2024
	US \$	US \$
Remuneraciones	37.375,63	56.764,05
Honorarios	26.360,44	28.066,26
Gastos administrativos evaluación proyectos	358,56	20.802,86
Total	64.094,63	105.633,17

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 14 – Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	2025	2024
	US \$	US \$
Consumos básicos	39.078,97	78.613,44
Seguros	5.236,82	4.661,72
Depreciaciones	21.230,75	13.399,00
Total	65.546,54	96.674,16

Nota 15 - Gastos Financieros

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

	2025	2024
	US \$	US \$
Intereses y gastos financieros	7.270,64	3.846,70
Total	7.270,64	3.846,70

Nota 16 - Compromisos y Contingencias

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta compromisos ni contingencias.

Nota 17 - Medio Ambiente

Durante los años 2025 y 2024, la Corporación no ha efectuado desembolsos relacionados con el medio ambiente.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 18 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (08 de mayo de 2026) no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Corporación.