

*Estados Financieros*

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL  
DESARROLLO RURAL**

*Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2024 y 2023*

*Estados Financieros*

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO  
RURAL**

*Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2024 y 2023*

## Estados Financieros

### **CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

31 de diciembre de 2024 y 2023

#### INDICE

|                                                               |        |
|---------------------------------------------------------------|--------|
| Informe del Auditor Independiente                             | 1      |
| Estados Financieros                                           |        |
| Estados de Situación Financiera                               | 3      |
| Estados de Resultados Integrales por Función                  | 5      |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Neto                      | 6      |
| Estados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)              | 7      |
| Nota a los Estados Financieros                                | 9      |
| <br>Nota 1 - Información General                              | <br>9  |
| <br>Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros | <br>10 |
| a) Bases de preparación de los Estados Financieros            | 10     |
| b) Periodo Contable                                           | 11     |
| c) Nuevos Pronunciamientos contables                          | 11     |
| d) Responsabilidad de la información y criterios contables    | 13     |
| e) Compensación de saldos y transacciones                     | 13     |
| <br>Nota 3 - Criterios Contables Aplicados                    | <br>13 |
| a) Transacciones en moneda extranjera                         | 13     |
| b) Activos financieros                                        | 14     |
| c) Propiedades, plantas y equipos                             | 16     |
| d) Deterioro del valor de los activos                         | 16     |
| e) Efectivo y equivalentes al efectivo                        | 18     |
| f) Pasivos financieros                                        | 18     |
| g) Otros pasivos no financieros                               | 19     |
| h) Reconocimiento de ingresos y costos                        | 20     |
| i) Arrendamiento                                              | 20     |
| j) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes      | 20     |
| K) Transacciones con partes relacionadas                      | 21     |

## Estados Financieros

### **CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

31 de diciembre de 2024 y 2023

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| Nota 4 - Administración de Riesgos                               | 21 |
| Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo                     | 22 |
| Nota 6 - Otros Activos no Financieros                            | 23 |
| Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar         | 24 |
| Nota 8 - Activos por Impuestos Corrientes                        | 25 |
| Nota 9 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía           | 25 |
| Nota 10 -Propiedades, Plantas y Equipos                          | 27 |
| Nota 11 -Otros Pasivos Financieros                               | 29 |
| Nota 12 -Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar | 30 |
| Nota 13 - Otros Pasivos no Financieros                           | 30 |
| Nota 14 - Ingresos y Costos                                      | 32 |
| Nota 15 - Gastos de Administración                               | 33 |
| Nota 16 - Ingresos y Gastos Financieros                          | 34 |
| Nota 17 – Compromisos                                            | 34 |
| Nota 18 - Medio Ambiente                                         | 34 |
| Nota 19 - Hechos Posteriores                                     | 34 |

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Directores  
Corporación de Derecho Privado RIMISP  
Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación de Derecho Privado RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error.

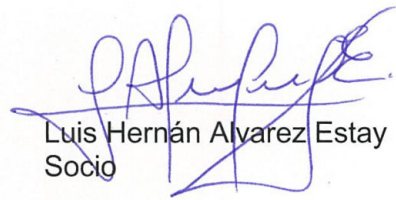
Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Corporación con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Corporación. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación de Derecho Privado RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminado en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Accountax Auditores Consultores



Luis Hernán Álvarez Estay  
Socio

Santiago, 31 de mayo de 2025

Estados Financieros

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

31 de diciembre de 2024 y 2023

Estados Financieros

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

31 de diciembre de 2024 y 2023

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

| <b>ACTIVOS</b>                                                 | <b>Nota</b> | <b>2024<br/>US\$</b> | <b>2023<br/>US\$</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Activo Corriente</b>                                        |             |                      |                      |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                            | (5)         | 374.078,06           | 506.887,19           |
| Otros activos no financieros, corrientes                       | (6)         | 1.073.208,84         | 509.159,80           |
| Deudores comerciales y otras cuentas<br>por cobrar, corrientes | (7)         | 114.300,32           | 73.000,39            |
| Activos por impuestos corrientes                               | (8)         | 1.276,90             | 0,00                 |
| Total activo corriente                                         |             | <u>1.562.864,12</u>  | <u>1.089.047,38</u>  |
| <b>Activo no Corriente</b>                                     |             |                      |                      |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                  | (9)         | 154,83               | 135,91               |
| Otros Activos no corrientes                                    |             | 1.346,47             | 0,00                 |
| Propiedades, plantas y equipos                                 | (10)        | <u>418.882,82</u>    | <u>429.877,77</u>    |
| Total activo no corriente                                      |             | <u>420.384,12</u>    | <u>430.013,68</u>    |
| Total Activos                                                  |             | <u>1.983.248,24</u>  | <u>1.519.061,06</u>  |

Las notas adjuntas números 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                 | <b>Nota</b> | <b>2024<br/>US\$</b> | <b>2023<br/>US\$</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Pasivo Corriente</b>                                     |             |                      |                      |
| Otros pasivos financieros, corrientes                       | (11)        | 0,00                 | 24.231,98            |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar     | (12)        | 1.254.284,61         | 337.080,11           |
| Pasivos por impuestos corrientes                            |             | 19.541,61            | 2.130,70             |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                    | (13)        | 259.454,73           | 619.634,80           |
| Total pasivo corriente                                      |             | <u>1.533.280,95</u>  | <u>983.077,59</u>    |
| <b>Pasivo no Corriente</b>                                  |             |                      |                      |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                    | (11)        | 0,00                 | 0,00                 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                 | (13)        | 320.357,09           | 416.528,73           |
| Total pasivo no corriente                                   |             | <u>320.357,09</u>    | <u>416.528,73</u>    |
| Total pasivos                                               |             | <u>1.853.638,04</u>  | <u>1.399.606,32</u>  |
| <b>Patrimonio</b>                                           |             |                      |                      |
| Capital emitido                                             |             | 22.960,36            | 22.960,36            |
| Otras reservas                                              |             | 96.494,38            | 87.644,76            |
| (Pérdidas) ganancias acumuladas                             |             | <u>10.155,46</u>     | <u>8.849,62</u>      |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora |             | 129.610,20           | 119.454,74           |
| Participaciones no controladoras                            |             |                      |                      |
| Total patrimonio                                            |             | <u>129.610,20</u>    | <u>119.454,74</u>    |
| Total Patrimonio y Pasivos                                  |             | <u>1.983.248,24</u>  | <u>1.519.061,06</u>  |

Las notas adjuntas números 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de

|                                                           |             | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN</b>                  | <b>Nota</b> | <b>US\$</b>       | <b>US\$</b>       |
| Ingresos de actividades ordinarias                        | (14)        | 219.876,88        | 187.137,24        |
| Costo de ventas                                           | (14)        | (105.633,17)      | (112.521,93)      |
| Ganancia bruta                                            |             | <u>114.243,71</u> | <u>74.615,31</u>  |
| Otros ingresos por función                                |             |                   |                   |
| Gasto de administración                                   | (15)        | (96.674,16)       | (76.950,17)       |
| Gastos financieros                                        | (16)        | (3.846,70)        | (3.616,22)        |
| Diferencias de cambio                                     |             | <u>1.435,87</u>   | <u>14.293,97</u>  |
| <b>Resultado antes de Impuestos</b>                       |             | 15.158,72         | 8.342,89          |
| Gasto por impuesto a las ganancias                        |             | <u>(5.003,26)</u> | <u>(2.021,73)</u> |
| Utilidad procedente de operaciones continuadas            |             | <u>10.155,46</u>  | <u>6.321,16</u>   |
| Utilidad procedente de operaciones continuadas            |             | <u>10.155,46</u>  | <u>6.321,16</u>   |
| Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora |             | 10.155,46         | 6.321,16          |
| Pérdida atribuible a participaciones no controladoras     |             |                   |                   |
| Utilidad del ejercicio                                    |             | <u>10.155,46</u>  | <u>6.321,16</u>   |
| Otros resultados integrales                               |             |                   |                   |
| Resultados integrales                                     |             | <u>10.155,46</u>  | <u>6.321,16</u>   |

Las notas adjuntas números 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

| Período Actual                                        | Capital<br>Emitido<br>US\$ | Otras<br>Reservas<br>US\$ | (Pérdidas)<br>Ganancias<br>Acumuladas<br>US\$ | Patrimonio<br>Total<br>US\$ |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2024    | 22.960,36                  | 87.644,76                 | 8.849,62                                      | 119.454,74                  |
| Cambios en patrimonio                                 | -                          | 8.849,62                  | (8.849,62)                                    | -                           |
| Resultados integrales                                 |                            |                           |                                               |                             |
| Resultado del Ejercicio                               | -                          | -                         | 10.155,46                                     | 10.155,46                   |
| Saldo final período actual al 31 de diciembre de 2024 | 22.960,36                  | 96.494,38                 | 10.155,46                                     | 129.610,20                  |
| Período Anterior                                      | Capital<br>Emitido<br>US\$ | Otras<br>Reservas<br>US\$ | (Pérdidas)<br>Ganancias<br>Acumuladas<br>US\$ | Patrimonio<br>Total<br>US\$ |
| Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2023    | 22.960,36                  | 81.323,60                 | 6.321,16                                      | 110.605,12                  |
| Cambios en patrimonio                                 | -                          | 6.321,16                  | (6.321,16)                                    | -                           |
| Resultados integrales                                 |                            |                           |                                               |                             |
| Resultado del Ejercicio                               | -                          | -                         | 8.849,62                                      | 8.849,62                    |
| Saldo final período actual al 31 de diciembre de 2023 | 22.960,36                  | 87.644,76                 | 8.849,62                                      | 119.454,74                  |

Las notas adjuntas números 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Estados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

|                                                                                    | 2024<br>US\$        | 2023<br>US\$        |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en)</b>                           |                     |                     |
| <b>Actividades de la Operación</b>                                                 |                     |                     |
| Utilidad (Pérdida) del ejercicio                                                   | 10.155,46           | 8.849,62            |
| <b>Cargos (abonos) a resultados que no representan flujos de efectivo</b>          |                     |                     |
| Depreciación y amortización                                                        | 13.399,00           | 13.087,00           |
| Diferencias de cambio                                                              | (1.435,87)          | (4.525,34)          |
| <b>Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (Aumento) disminución</b> |                     |                     |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                                    | (41.299,93)         | (38.627,82)         |
| Activos por impuestos corrientes                                                   | (1.276,90)          | 3.364,84            |
| Otros activos no financieros                                                       | (564.049,04)        | (61.387,07)         |
| <b>Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo Aumento (disminución)</b> |                     |                     |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas po pagar                             | 917.203,99          | (75.306,31)         |
| Pasivos por impuestos corrientes                                                   | 17.410,91           | 108,97              |
| Otros pasivos no financieros                                                       | (456.351,71)        | (360.251,14)        |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación                    | <u>(106.244,09)</u> | <u>(514.687,25)</u> |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>  |                     |                     |
| Compras de propiedades, plantas, equipos e intangibles                             | (2.333,06)          | 1.793,31            |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión                    | <u>(2.333,06)</u>   | <u>1.793,31</u>     |

Las notas adjuntas números 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Estados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

|                                                                                                 | 2024<br>US\$ | 2023<br>US\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en)</b>                                        |              |              |
| <b>Actividades de Financiamiento</b>                                                            |              |              |
| Pagos de préstamos bancarios                                                                    | (24.231,98)  | (17.379,87)  |
| Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento                             | (24.231,98)  | (17.379,87)  |
| <b>Aumento (Disminución) Neta en el Efectivo</b>                                                |              |              |
| <b>y Equivalente al Efectivo</b>                                                                | (132.809,13) | (530.273,81) |
| <b>Efecto de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b> |              |              |
| <b>Variación Neta del Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>                                   | (132.809,13) | (530.273,81) |
| <b>Saldo Inicial de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>                                     | 506.887,19   | 1.037.161,00 |
| <b>Saldo Final de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>                                       | 374.078,06   | 506.887,19   |

Las notas adjuntas números 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 1 - Información General**

La Corporación de Derecho Privado RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural (la "Corporación"), organización sin fines de lucro, se constituyó con fecha 13 de junio de 1995, a la cual se concedió personalidad jurídica mediante Decreto N° 572 del Ministerio de Justicia bajo el nombre de Organización no Gubernamental de Desarrollo Red Internacional de Metodologías de Investigación de Sistemas de Producción, ante el notario don Eduardo Diez Morello. La concesión de la personalidad jurídica y la aprobación de los estatutos fueron publicadas en el diario oficial el 17 de julio de 1995.

Según escritura pública de fecha 27 de agosto de 2008, ante el Abogado Notario suplente de don Humberto Quezada Moreno, titular de la vigésima Sexta Notaría de Santiago, señora Marcela Fuentealba Roldan, se modificaron los estatutos de la organización. La modificación fue aprobada mediante decreto diario oficial con fecha 21 de junio de 2008.

Para efectos de tributación en Chile, el Rol Único Tributario (RUT) de la Corporación es N° 73.063.100-6.

La Corporación es dirigida y administrada por un directorio compuesto de un Presidente, un Vicepresidente, un Secretario, un Tesorero y 4 Directores. El Directorio dura 2 años en sus funciones, pudiendo sus miembros ser reelegidos en forma indefinida. Los miembros del Directorio desempeñan sus funciones en forma totalmente gratuita. Con fecha 10 de marzo de 2023 se llevó a cabo la última reunión, la que eligió para los periodos 2023 y 2024, los directores que dirigen y administran la organización son:

- Presidente: Octavio Sotomayor Echeñique
- Vicepresidente: Claudia Ines Serrano Madrid
- Secretario: Gonzalo Antonio de la Sagrada Familia de la Maza E.
- Tesorero: Félix Antonio Modrego Benito
- Director: Mario Rafael Maino Menéndez

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 1 - Información General (continuación)**

El domicilio social y las oficinas principales de la Corporación se encuentran en la comuna de Providencia, Chile, en Huelen 10, teléfono (56-2) 22364557 Sitio web: [www.rimisp.org](http://www.rimisp.org).

La Corporación tiene por objeto la promoción del desarrollo de las personas, familias, grupos y comunidades que viven en condiciones de pobreza y marginalidad en los ámbitos para contrarrestarla.

El personal que integra la Corporación al 31 de diciembre de 2024 se distribuye de la siguiente forma:

|                | Gerencial | Investigación | Administración | Total |
|----------------|-----------|---------------|----------------|-------|
| Administrativo | -         | -             | -              | -     |
| Auxiliar       | -         | -             | 2              | 2     |
| Profesional    | 2         | 3             | -              | 5     |
| Técnico        | -         | -             | -              | -     |
| Total          | 2         | 3             | 2              | 7     |

Cabe señalar que, para desarrollar los proyectos, ya sea nacional o en el extranjero, se contratan profesionales y/o entidades externas para realizarlos. Según el país donde se desarrolle, se determina se requieren los servicios profesionales personales o con instituciones que puedan ejecutar las labores encomendadas en los mismos países.

**Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por la Corporación en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2024

**a) Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros de la Corporación por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Corporación, que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

**b) Período contable**

Conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, se presentan los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
- Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**c) Nuevos pronunciamientos contables**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el ejercicio 2024, que la compañía ha adoptado. Estos fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación

c.1) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2024:

| Nuevas NIIF                                              | Fecha de aplicación obligatoria                                                                    |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada |

| Enmiendas a NIIFs                                                                                | Fecha de aplicación obligatoria                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)             | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada. |
| Pasivos por Arrendamiento en una venta con Arrendamiento posterior (Modificaciones a la NIIF 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.                                     |

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)**

**c) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

La adopción de estas normas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros de la sociedad.

c.2) Pronunciamientos contables con aplicación posterior al 31 de diciembre de 2024:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB), pero aún no están vigentes:

| Enmiendas a NIIFs                                                            | Fecha de aplicación obligatoria                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pasivos No Corrientes con Convenants (Modificaciones a la NIC 1)             | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.                                                                                                                    |
| Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7 |

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación.

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)**

**d) Responsabilidad de la información y criterios contables**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Corporación, que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

**e) Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Corporación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

**Nota 3 - Criterios Contables Aplicados**

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros son las siguientes:

**a) Transacciones en moneda extranjera**

**- Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Corporación opera (según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21). Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Corporación.

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**a) Transacciones en moneda extranjera (continuación)**

**- Variación de monedas y unidades reajustables**

Las variaciones de monedas y unidades reajustables utilizadas en los procesos contables de la Corporación, respecto al dólar americano al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

|                        | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Peso Chileno           | 996,46      | 877,12      |
| Euro                   | 0,9625      | 0,9042      |
| Unidad de Fomento (UF) | 38.416,69   | 36.789,36   |

**b) Activos financiero**

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado.

La Corporación clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración lo determina al momento de su reconocimiento inicial.

**- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**b) Activos financieros (continuación)**

y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

**- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo directamente a un tercero.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

**- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Corporación tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos activos financieros se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**c) Propiedades, plantas y equipos**

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

| <b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos</b> | <b>Vida Útil Estimada<br/>(Meses)</b> |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Edificaciones                                   | 360                                   |
| Muebles y útiles                                | 96                                    |
| Equipos computacionales                         | 60                                    |

**d) Deterioro del valor de los activos**

**- Activos financieros**

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, la Corporación estima caso a caso una provisión por deterioro
- En el caso de los instrumentos financieros, la Corporación evalúa al cierre del ejercicio si hay evidencia de deterioro de valor, en algunos de los activos financieros de contrato.

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**

d) Deterioro del valor de los activos (Continuación)

**- Activos no financieros**

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos e intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Corporación en prácticamente la totalidad de los casos.

**- Activos no financieros**

Para estimar el valor en uso, la Corporación prepara las proyecciones de flujos de caja

Futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**e) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias y las inversiones en depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos que no superan los 90 días de vencimiento desde la fecha de inversión.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método indirecto se toman en consideración los siguientes conceptos:

**a) Flujos de efectivo**

Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

**b) Actividades operacionales**

Corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

**c) Actividades de inversión**

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

**d) Actividades de financiamiento**

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

**f) Pasivos financieros**

- **Préstamos que devengan intereses**

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Las obligaciones con Bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los Fondos obtenidos

**Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**f) Pasivos financieros (Continuación)**

(Netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

**- Pasivos financieros excepto derivados**

Los pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, inicialmente se registran, por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**g) Otros pasivos no financieros**

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Corporación no reconoce indemnización por años y servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**h) Reconocimiento de ingresos y costos**

Los principales ingresos de la Corporación se generan por el cobro de comisiones por la administración de los proyectos de terceros.

Los ingresos y costos se contabilizan sobre base devengada.

La Corporación reconoce ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Corporación y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

**i) Arrendamiento**

Los arriendos financieros en los cuales la Corporación actúa como arrendataria y donde los riesgos y beneficios del activo arrendado son sustancialmente traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financiero. En estos casos se reconoce un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor.

**j) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo, consumirlo o liquidarlo en el ciclo de operación de la Corporación.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación,

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

**Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**k) Transacciones con partes relacionadas**

La Corporación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la Corporación, y el personal clave de la Administración de la Corporación y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Corporación, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio y/o Administración Superior.

**Nota 4 - Administración de Riesgos**

El Directorio de la Corporación es quien determina la política de gestión del riesgo financiero que es delegada en la Administración de la Corporación, y es ésta la encargada de la administración de riesgos. La Corporación no ha establecido una política fija para contrarrestar los efectos de los riesgos a los cuales se enfrenta.

Los riesgos financieros que enfrenta la Corporación son los siguientes:

**- Riesgo de tipo de cambio**

La Corporación está expuesta a este riesgo debido a que recibe aportes para los proyectos en monedas distintas a la moneda funcional, además de realizar gastos en otras monedas, por ende, se expone a distintas fluctuaciones cambiarias asociadas a la moneda que se utilice, respecto del dólar americano.

**- Riesgo de tasa de interés**

Este tipo de riesgo es casi nulo, debido a que los créditos y/u operaciones asociadas con una tasa de interés (por ejemplo, los créditos a largo plazo), han sido contratados y/o pactados a tasa de interés fija, para poder aminorar las posibles fluctuaciones que se puedan generar durante la duración de las obligaciones adquiridas.

**- Riesgo por inflación**

Las obligaciones que mantiene la Corporación son de largo plazo y han sido suscritas en unidades de fomento, por lo que están sujetas a la variación de esta unidad, que se ve

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

afecta por la inflación. Un aumento sustancial en ella puede afectar negativamente, debido a que se puede incurrir en el no pago de los compromisos adquiridos con sus acreedores.

**Nota 4 - Administración de Riesgos (Continuación)**

- Riesgo de operación

La Corporación financia sus operaciones con aportes de organismos nacionales e internacionales, destinados a proyectos de desarrollo en el área de desarrollo rural. La disminución general de los aportes de tales organismos, al financiamiento de este tipo de proyectos, podría producir un efecto en disminución de financiamiento de proyectos de la Corporación.

**Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

|                   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-------------------|-------------------|-------------------|
|                   | <b>US\$</b>       | <b>US\$</b>       |
| Disponible (a)    | 374.078,06        | 506.887,19        |
| Fondos mutuos (c) | 0,00              | 0,00              |
| Total             | <u>374.078,06</u> | <u>506.887,19</u> |

**Disponible**

El saldo de Cajas y Bancos está compuesto por dineros en efectivo o mantenidos en cuentas corrientes bancarias, en pesos chilenos y dólares estadounidenses, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

| <b>Disponible</b> | <b>2024<br/>US\$</b> | <b>2023<br/>US\$</b> |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| Cajas             | 275,45               | 598,22               |
| Banco Chile       | 4.828,77             | 2.859,45             |
| Banco Scotiabank  | 320.357,09           | 501.428,71           |
| Banco Estado      | 48.616,75            | 2.000,81             |
| <b>Total</b>      | <b>374.078,06</b>    | <b>506.887,19</b>    |

**Nota 6 - Otros Activos no Financieros**

La composición de los otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

| <b>Otros Activos no Financieros<br/>Corrientes</b> | <b>Corrientes<br/>2024<br/>US\$</b> | <b>2023<br/>US\$</b> |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Desembolsos de proyectos por recuperar(*)          | 1.073.208,84                        | 509.159,80           |
| <b>Total</b>                                       | <b>1.073.208,84</b>                 | <b>509.159,80</b>    |

(\*) El detalle de los proyectos vigentes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta a continuación:

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

| Nombre del Proyecto | Saldo<br>US\$ | En |
|---------------------|---------------|----|
| BUILD2              | 32.615,42     |    |
| IDRC TLC            | 134.878,25    |    |
| FIDA CLPE           | 5.132,41      |    |
| FAO AFCI            | 10.441,32     |    |
| IDRC AFRICA         | 40.608,92     |    |
| FUND GATES          | 831.503,38    |    |
| TOCONCE             | 10.504,00     |    |
| GIZ CHILE ECUADOR   | 6.001,95      |    |
| INDAP ESTRATIFIC    | 1.523,19      |    |
| Total               | 1.073.208,84  |    |

| Nombre del Proyecto | Saldo<br>US\$ | En |
|---------------------|---------------|----|
| MDS OHIGGINS        | 1,18          |    |
| GIZ III             | 29.629,33     |    |
| IDRC TLC            | 45.082,67     |    |
| FIDA CLPE           | 3.450,94      |    |
| PROMSACE            | 7.712,25      |    |
| IDRC SA             | 24.391,38     |    |
| FAO AFCI            | 946,67        |    |
| IDRC REDES          | 397.945,38    |    |
| Total               | 509.159,80    |    |

**Nota 6 - Otros Activos no Financieros (Continuación)**

**No corrientes**

Al 31 de diciembre de 2024 no existen desembolsos de proyectos que se espere recuperar en un plazo superior a un año.

**Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar**

a) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes es el siguiente:

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

|                          | <b>2024</b><br><b>US\$</b> | <b>2023</b><br><b>US\$</b> |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Clientes en cartera      | 110.883,63                 | 70.808,96                  |
| Otras cuentas por cobrar | 3.416,69                   | 2.191,43                   |
| Total                    | <u>114.300,32</u>          | <u>73.000,39</u>           |

- b) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Corporación no presenta deterioro acumulado de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, por considerar que éstas son recuperables en su totalidad.

**Nota 8 - Activos por Impuestos Corrientes**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación presenta en estos rubros el siguiente detalle:

|                               | <b>2024</b><br><b>US\$</b> | <b>2023</b><br><b>US\$</b> |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Pagos provisionales mensuales | <u>1.276,90</u>            | <u>0,00</u>                |
| Total                         | <u>1.276,90</u>            | <u>0,00</u>                |

**Nota 9- Activos Intangibles distintos de la Plusvalía**

- a) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro presenta lo siguiente:

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

| <b>Al 31.12.2024</b>                             | <b>Valor<br/>Bruto<br/>US\$</b> | <b>Amortización<br/>Acumulada<br/>US\$</b> | <b>Valor<br/>Neto<br/>US\$</b> |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Software                                         | 1.767,83                        | (1.613,00)                                 | 154,83                         |
| Total activos intangibles distintos de plusvalía | 1.767,83                        | (1.613,00)                                 | 154,83                         |
| <b>Al 31.12.2023</b>                             | <b>Valor<br/>Bruto<br/>US\$</b> | <b>Amortización<br/>Acumulada<br/>US\$</b> | <b>Valor<br/>Neto<br/>US\$</b> |
| Software                                         | 1.767,83                        | (1.631,92)                                 | 135,91                         |
| Total activos intangibles distintos de plusvalía | 1.767,83                        | (1.631,92)                                 | 135,91                         |

b) Movimientos en intangibles

| <b>Por el año terminado al 31.12.2024</b> | <b>Valor neto<br/>Inicial<br/>US\$</b> | <b>Adiciones del<br/>Ejercicio<br/>US\$</b> | <b>Amortización<br/>del Ejercicio<br/>US\$</b> | <b>Valor Neto<br/>Final<br/>US\$</b> |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Software                                  | 135,91                                 | 243,92                                      | (225,00)                                       | 154,83                               |
| Total intangibles                         | 135,91                                 | 243,92                                      | (225,00)                                       | 154,83                               |

| <b>Por el año terminado al 31.12.2023</b> | <b>Valor neto<br/>Inicial<br/>US\$</b> | <b>Adiciones del<br/>Ejercicio<br/>US\$</b> | <b>Amortización<br/>del Ejercicio<br/>US\$</b> | <b>Valor Neto<br/>Final<br/>US\$</b> |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Software                                  | 375,91                                 | -                                           | (240,00)                                       | 135,91                               |
| Total intangibles                         | 375,91                                 | -                                           | (240,00)                                       | 135,91                               |

**Nota 10 - Propiedades, Plantas y Equipos**

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

| <b>Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</b> | <b>2024<br/>US\$</b> | <b>2023<br/>US\$</b> |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Edificaciones                               | 412.988,58           | 424.676,58           |
| Equipamiento de tecnología de información   | 2.627,20             | 1.683,34             |
| Instalaciones                               | 2.518,28             | 3.314,28             |
| Otras propiedades, plantas y equipos        | 748,76               | 203,57               |
| Total propiedades, plantas y equipos, neto  | <u>418.882,82</u>    | <u>429.877,77</u>    |

| <b>Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b> | <b>2024<br/>US\$</b> | <b>2023<br/>US\$</b> |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Edificaciones                                | 525.000,00           | 525.000,00           |
| Equipamiento de tecnología de información    | 40.669,45            | 39.412,59            |
| Instalaciones                                | 4.773,28             | 4.773,28             |
| Otras propiedades, plantas y equipos         | 6.571,74             | 5.649,55             |
| Total propiedades, plantas y equipos, bruto  | <u>577.014,47</u>    | <u>574.835,42</u>    |

| <b>Depreciación Acumulada y Deterioro</b> | <b>2024<br/>US\$</b> | <b>2023<br/>US\$</b> |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Edificaciones                             | 112.011,42           | 100.323,42           |
| Equipamiento de tecnología de información | 38.042,25            | 37.729,25            |
| Instalaciones                             | 2.255,00             | 1.459,00             |
| Otras propiedades, plantas y equipos      | 5.822,98             | 5.445,98             |
| Total depreciación acumulada y deterioro  | <u>158.131,65</u>    | <u>144.957,65</u>    |

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 10 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)**

b) Movimientos en propiedades, plantas y equipos

**2024**

| Conceptos                    | Edificaciones | Equipamiento de Tecnología de Información | Instalaciones | Otras Propiedades, Plantas y Equipos | Total       |
|------------------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|-------------|
|                              | US\$          | US\$                                      | US\$          | US\$                                 | US\$        |
| Saldo inicial al 01.01.2024  | 424.676,58    | 1.683,34                                  | 3.314,28      | 203,57                               | 429.877,77  |
| Adiciones                    | -             | 1.256,86                                  | -             | 922,19                               | 2.179,05    |
| Gasto por depreciación       | (11.688,00)   | (313,00)                                  | (796,00)      | (377,00)                             | (13.174,00) |
| Total movimientos            | (11.688,00)   | 943,86                                    | (796,00)      | 545,19                               | (10.994,95) |
| Saldos finales al 31.12.2024 | 412.988,58    | 2.627,20                                  | 2.518,28      | 748,76                               | 418.882,82  |

**2023**

| Conceptos                    | Edificaciones | Equipamiento de Tecnología de Información | Instalaciones | Otras Propiedades, Plantas y Equipos | Total       |
|------------------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|-------------|
|                              | US\$          | US\$                                      | US\$          | US\$                                 | US\$        |
| Saldo inicial al 01.01.2023  | 436.364,58    | 1,03                                      | 4.092,28      | 473,57                               | 440.931,46  |
| Adiciones                    | -             | 1.775,31                                  | 18,00         | -                                    | 1.793,31    |
| Gasto por depreciación       | (11.688,00)   | (93,00)                                   | (796,00)      | (270,00)                             | (12.847,00) |
| Total movimientos            | (11.688,00)   | 1.682,31                                  | (778,00)      | (270,00)                             | (11.053,69) |
| Saldos finales al 31.12.2023 | 424.676,58    | 1.683,34                                  | 3.314,28      | 203,57                               | 429.877,77  |

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 11 - Otros Pasivos Financieros**

Este rubro presenta las siguientes obligaciones:

| Préstamos que Devengan Intereses | Corriente    |              | No Corriente |              |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                  | 2024<br>US\$ | 2023<br>US\$ | 2024<br>US\$ | 2023<br>US\$ |
| Banco del Estado de Chile        | 0,00         | 24.231,98    | 0,00         | 0,00         |
| Total                            | 0,00         | 24.231,98    | 0,00         | 0,00         |

**a) Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**2024**

| Institución Financiera | País  | Moneda | Fecha de Vencimiento | Tasa<br>Nómina Anual<br>% | Tasa<br>Efectiva Mensual<br>% | 2024              |                      |
|------------------------|-------|--------|----------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------|
|                        |       |        |                      |                           |                               | Corriente<br>US\$ | No Corriente<br>US\$ |
| Banco Estado           | Chile | Pesos  | 10.09.2024           | 3,9                       | 3,9                           | 0,00              | 0,00                 |

**2023**

| Institución Financiera | País  | Moneda | Fecha de Vencimiento | Tasa<br>Nómina Anual<br>% | Tasa<br>Efectiva Mensual<br>% | 2023              |                      |
|------------------------|-------|--------|----------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------|
|                        |       |        |                      |                           |                               | Corriente<br>US\$ | No Corriente<br>US\$ |
| Banco Estado           | Chile | Pesos  | 10.09.2024           | 3,9                       | 3,9                           | 24.231,98         | 0,00                 |

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 12 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar**

La composición de este rubro es la siguiente:

|                                   | <b>2024</b>         | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|
|                                   | <b>US\$</b>         | <b>US\$</b>       |
| Proveedores nacionales            | 602,34              | 16.505,65         |
| Cuentas por pagar                 | 67.109,39           | 27.168,76         |
| Cuentas por pagar contratos pesos | 80.681,97           | 126,86            |
| Cuentas por pagar contratos dólar | 1.098.652,90        | 277.791,89        |
| Retención trabajadores            | 7.237,50            | 15.486,95         |
| Total                             | <u>1.254.284,10</u> | <u>337.080,11</u> |

**Nota 13 - Otros Pasivos no Financieros**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle es el siguiente:

|                                    | <b>Corriente</b>  |                   | <b>No Corriente</b> |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|                                    | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>2024</b>         | <b>2023</b>       |
|                                    | <b>US\$</b>       | <b>US\$</b>       | <b>US\$</b>         | <b>US\$</b>       |
| Aportes proyectos                  | 259.454,73        | 619.634,80        | 320.357,09          | 416.528,73        |
| Total otros pasivos no financieros | <u>259.454,73</u> | <u>619.634,80</u> | <u>320.357,09</u>   | <u>416.528,73</u> |

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 13 - Otros Pasivos no Financieros (continuación)**  
**Corrientes**

**Al 31.12.2024**

| Nombre del Proyecto                     | Saldo<br>US\$     | En |
|-----------------------------------------|-------------------|----|
| Total ETR SUBFINI                       | 35.705,06         |    |
| Total EXTENSION                         | 19.210,01         |    |
| Total FIDA DR                           | 15.631,30         |    |
| Total GORE METROPOLITANO                | 1.293,52          |    |
| Total IDCR                              | 43.391,18         |    |
| Total PDTI                              | 1.886,50          |    |
| Total FUNDACION PRODEMU                 | 4.150,93          |    |
| TOTAL PROVISIONES INGRESOS POR EJECUTAR | 138.186,23        |    |
| <b>Total</b>                            | <b>259.454,73</b> |    |

**Al 31.12.2023**

| Nombre del Proyecto          | Saldo<br>US\$     | En |
|------------------------------|-------------------|----|
| Total ETR SUBFINI            | 35.705,06         |    |
| Total BUILD2 GRAL            | 38.136,55         |    |
| Total IDRC SA                | 18.282,96         |    |
| Total ETR                    | 2.398,42          |    |
| Total SUBDERE PDZE           | 11.317,88         |    |
| Total HEINRICH-BOLL-STIFTUNG | 2.489,85          |    |
| Total FIDA DR                | 282,06            |    |
| Total CAF                    | 55.287,00         |    |
| Total ABEJAS PALENA          | 240.221,66        |    |
| Total ABEJAS LLANQUIHUE      | 199.148,04        |    |
| Total EXTENSION INGRESOS     | 16.365,32         |    |
| <b>Total</b>                 | <b>619.634,80</b> |    |

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 13 - Otros Pasivos no Financieros (continuación)**

**No Corriente**

| <b>Al 31.12.2024</b>              |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Nombre del Proyecto</b>        | <b>Saldo en US\$</b> |
| Dep en Trans. Fundación Gates     | 272.433,20           |
| IDRC AFRICA                       | 47.923,89            |
|                                   | <u>320.357,09</u>    |
| <br><b>Al 31.12.2023</b>          |                      |
| <b>Nombre del Proyecto</b>        | <b>Saldo en US\$</b> |
| Dep. en Trans. CAD IDRC SA        | 23.820,00            |
| Dep. en Trans. USD IDRC REDES     | 99.442,69            |
| Dep. en Trans. CAD IDRC Diag.Par. | 159.023,00           |
| Dep. en Trans. Toronto FIDA       | 1.508,04             |
| Dep. en Trans. Toronto IDRC TLC   | 132.735,00           |
|                                   | <u>416.528,73</u>    |

**Nota 14 - Ingresos y Costos**

El detalle de los ingresos y costos es el siguiente:

**a) Ingresos ordinarios**

Ingresos Ordinarios

|                                          | <b>2024<br/>US\$</b> | <b>2023<br/>US\$</b> |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ingresos por administración de proyectos | 219.876,88           | 282.094,20           |
| Total ingresos ordinarios                | <u>219.876,88</u>    | <u>282.094,20</u>    |

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 14 - Ingresos y Costos (Continuación)**

**b) Costos de ventas**

Costos de ventas

|                                             | <b>2024<br/>US\$</b> | <b>2023<br/>US\$</b> |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Remuneraciones                              | 56.764,05            | 78.186,41            |
| Honorarios                                  | 28.066,26            | 66.593,54            |
| Gastos administrativos evaluación proyectos | 20.802,86            | 19.136,73            |
| Total costos de ventas                      | <u>105.633,17</u>    | <u>163.916,68</u>    |

**c) Otros ingresos por función**

Por los años 2024 y 2023 no se registraron otros ingresos.

**Nota 15 - Gastos de Administración**

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos de Administración

|                                 | <b>2024<br/>US\$</b> | <b>2023<br/>US\$</b> |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Consumos básicos                | 78.613,44            | 83.091,59            |
| Arriendo de oficina             | 0,00                 | 991,69               |
| Seguros                         | 4.661,72             | 7.969,35             |
| Contribuciones de bienes raíces | 0,00                 | 1.096,03             |
| Depreciaciones                  | 13.399,00            | 13.087,00            |
| Total                           | <u>96.674,16</u>     | <u>106.235,66</u>    |

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 16 - Ingresos y Gastos Financieros**

El detalle de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

|                      | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|----------------------|-------------|-------------|
|                      | <b>US\$</b> | <b>US\$</b> |
| Ingresos financieros | -           | -           |
| Total                | -           | -           |

|                    | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--------------------|-------------|-------------|
|                    | <b>US\$</b> | <b>US\$</b> |
| Gastos financieros | (3.846,70)  | (3.745,87)  |
| Total              | (3.846,70)  | (3.745,87)  |

**Nota 17 - Compromisos y Contingencias**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta compromisos ni contingencias.

**Nota 18 - Medio Ambiente**

Durante los años 2024 y 2023, la Corporación no ha efectuado desembolsos relacionados con el medio ambiente.

**Nota 19 - Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (31 de mayo de 2025) no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Corporación.