

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO  
PARA EL DESARROLLO RURAL

Estados Financieros

Diciembre 31, 2012 y 2011

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO  
PARA EL DESARROLLO RURAL

Estados Financieros

Diciembre 31, 2012 y 2011

INDICE

Informe de los Auditores Independientes ..... 1

**Estados Financieros**

Estados de Posición Financiera ..... 3

Estados de Actividades ..... 4

Estados de Flujos de Efectivo ..... 8

Notas a los Estados Financieros ..... 9



## **Informe de los Auditores Independientes**

**A los señores Socios de:**

**Corporación de Derecho Privado RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación de Derecho Privado RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural, que comprenden los estados de posición financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de actividades y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.
4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

6. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación de Derecho Privado RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

### **Énfasis en un asunto**

7. Como se menciona en Nota 20 a los estados financieros, a contar del 01 de enero de 2013, Corporación de Derecho Privado RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural, adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), de acuerdo a las instrucciones impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.



**Julio Pesce Bravo**

Santiago, 08 de marzo de 2013.

**ARAYA Y CEPEDA  
AUDITORES CONSULTORES LTDA.**

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Estados de Posición Financiera

Diciembre 31, 2012 y 2011

ACTIVOS	2012	2011	PASIVOS	2012	2011
	S	S		S	S
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Disponible	638.914.446	981.433.550	Obligaciones con Bancos C/P	12.628.742	- -
Depósitos a Plazo	1.693.174.091	- -	Proveedores	- -	6.895.561
Valores Negociables	211.223.197	- -	Contratos y Proyectos por Pagar	492.661.175	913.859.367
Deudores por Servicios	24.196.000	35.255.129	Sueldos y Honorarios por Pagar	13.638.540	48.466.928
Impuestos por Recuperar	1.560.980	1.912.447	Provisiones	62.154.033	6.577.491
Deudores Varios	298.391.135	60.883.294	Retenciones	7.913.901	7.711.634
Remesas por Cobrar Agencia	<u>164.847.500</u>	<u>755.725.408</u>	Ingresos Anticipados Proyectos	<u>2.322.743.697</u>	<u>855.594.018</u>
<b>Total Activo Circulante</b>	<u>3.032.307.349</u>	<u>1.835.209.828</u>	<b>Total Pasivo Circulante</b>	<u>2.911.740.088</u>	<u>1.839.104.999</u>
<b>Activo Fijo</b>			<b>Pasivo Largo Plazo</b>		
Muebles y Útiles	32.538.718	31.996.948	Obligaciones con Bancos L/P	138.916.162	- -
Instalaciones	12.511.963	12.774.714			
Equipos Computación	<u>84.986.986</u>	<u>83.077.853</u>			
<b>Total Activo Fijo</b>	<u>130.037.667</u>	<u>127.849.515</u>	<b>Total Pasivo Largo Plazo</b>	<u>138.916.162</u>	<u>- -</u>
Depreciación Acum. Muebles y Útiles	(26.904.116)	(24.846.468)			
Depreciación Acum. Instalaciones	(12.511.963)	(12.774.714)			
Depreciación Acum. Equipos de Computación	<u>(65.600.841)</u>	<u>(58.724.204)</u>			
<b>Total Activo Fijo Neto</b>	<u>25.020.747</u>	<u>31.504.129</u>	<b>Patrimonio</b>		
<b>Otros Activos</b>			Aporte Inicial	222.541	222.541
Garantía de Arriendo	2.677.654	1.782.438	Revalorización Reserva	11.515.145	11.028.929
Boletas de Garantía	<u>8.736.340</u>	<u>5.499.453</u>	Resultados Acumulados	23.153.163	21.275.321
<b>Total Otros Activos</b>	<u>11.413.994</u>	<u>7.281.891</u>	(Déficit) Superávit del Ejercicio	<u>(16.808.009)</u>	<u>2.364.058</u>
<b>Total Activos</b>	<u>3.068.742.090</u>	<u>1.873.995.848</u>	<b>Total Patrimonio</b>	<u>18.082.840</u>	<u>34.890.849</u>
			<b>Total Pasivos</b>	<u>3.068.739.090</u>	<u>1.873.995.848</u>

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

**Estados de Actividades**

**Por los ejercicios comprendidos entre el  
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2012 y 2011**

	2012	2011
	S	S
<b>Resultados Operacionales</b>		
<b>Ingresos Operacionales</b>		
Ingresos Proyecto Libro Raaks	5.789.946	7.937.348
Ingresos Proyecto TREM 2	188.114.693	1.224.575.638
Ingresos Proyecto Desarrollo Capacidades	-.-	21.018.824
Ingresos Proyecto Cambio Climatico y DTR	-.-	8.844.282
Ingresos Proyecto DTR IC TREM 2	-.-	9.407.698
Ingresos Proyecto DTR Chile	-.-	17.832.268
Ingresos Proyecto Grupo Chorlavi 2008-20	11.848.892	102.165.591
Ingresos Proyecto Fao Hogares	557.990	11.404.044
Ingresos Proyecto Nzaid Centro America	-.-	134.131.617
Ingresos de Proyectos Sedru	-.-	9.391.925
Ingresos Proyectos Segib	-.-	4.978.432
Ingresos de Proyectos Apreciación Sudamerica	-.-	9.330.978
Ingresos Proyectos Fundacion Ford 4	-.-	90.603.647
Ingresos Proyectos Mundo Rural Chileno F	-.-	6.357.175
Ingresos de Proyectos Convenio Grupo Cho	47.996.000	53.010.320
Ingresos de Proyectos Dipres Corfo	-.-	9.495.980
Ingresos de Proyectos Conadi	-.-	4.121.334
Ingresos Proyectos Taller RPR Salvador	-.-	3.023.269
Ingresos de Proyectos Agua Ciat	-.-	17.925.842
Ingresos Proyectos Conf Palma Africana	-.-	9.364.480
Ingresos Proyectos Fida Conocim. Para el	351.555.059	493.320.249
Ingresos Proyectos Co-Financiam.Fida FCC	113.291.249	228.326.287
Ingresos Proyectos Agua CPWF	73.626.135	121.441.337
Ingresos Proyectos Fida Aer	-.-	19.337.587
Ingresos Proyectos Can Comunidad Andina	-.-	14.603.655
Ingresos Proyectos Fao Misión Sudáfrica	-.-	540.943
Ingresos Proyectos Neuchatel Gfras	-.-	5.074.776
Ingresos Proyectos Neuchatel Ford	-.-	5.193.345
Ingresos Proyectos Precio Tierra Conadi	75.861	24.704.116
Ingresos Proyectos Incidencia Chiloé	185.720	21.204.128
Ingresos Proyectos Valor IC IDRC	26.350.570	97.587.928
Ingresos Proyectos P. Indigenas PNU	2.522.701	19.373.623
Ingresos Proyectos Alianzas Emp.Ec.ICCO	2.890.463	26.119.277
Ingresos Proyectos Alianzas Emp.Ec.Ford	5.472.514	52.997.953
Ingresos Proyectos Inv.Publ.Priv. FAO	17.785.760	19.036.830
Ingresos Proyectos EOR	-.-	16.939.835
Ingresos Proyectos Est. T.y Cambio Climá	-.-	10.562.306
Ingresos Proyecto ICCO	-.-	20.551.264
Ingresos Proyectos Ford Gobernanza	110.180.876	132.513.963
Ingresos Proyecto GFRAS Consolid.Latinoa	495.961	19.476.219
Ingresos Proyectos CDI CAN DTR IC	-.-	20.718.341
Ingresos Proyecto GFW Grant Ford Worksho	-.-	4.102.999
Ingresos Proyecto Artic Anuario Montevid	-.-	1.117.871
Ingresos Proyecto Extensión Rural Ford	-.-	46.065.968
Ingresos Proyecto Síntesis Chilena TR2	1.222.600	15.903.096
Ingresos Proyecto Ford IX Región	26.663.639	59.000.486
Ingresos Proyecto LSO Ford	61.369.881	116.622.704
Ingresos Proyecto Desarrollo Sierra Sur	-.-	16.831.233
Ingresos Desarrollo Rural America Latina	220.592.714	141.534.579

Las notas adjuntas N° 1 a 21 forman parte integral de estos Estados Financieros

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

**Estados de Actividades**

Por los ejercicios comprendidos entre el  
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2012 y 2011

	2012	2011
	\$	\$
<b>Ingresos Operacionales (continuación)</b>		
Ingresos Equipo Tecnico Rimisp	- . -	102,442,708
Ingresos Proyecto Coalic. Catalanes Barc.	4,994,809	- . -
Ingresos Proyecto Ford Global FAO	1,635,375	5,263,925
Ingresos Proyecto EOC OC 2011	53,803,700	94,001,451
Ingresos Proyecto Consol. Latiniam. GFRAS	260,101	- . -
Ingresos Proyecto Comunicaciones FIX	6,782,801	5,301,032
Ingresos Proyecto Comunicaciones AEE	5,288,021	8,320,500
Ingresos Proyecto Ford 5 - Ford GCEO	276,257,286	238,546,440
Ingresos Proyecto Comunicación FGO	14,156,423	22,823,593
Ingresos Proyecto Comunic.Ext.Rural Ford	2,159,820	2,385,464
Ingresos Proyecto ONU Mujeres Rurales AL	26,493,792	- . -
Ingresos Proyecto FIDA REAF	16,798,600	- . -
Ingresos Proyecto PLADECO	44,863,400	- . -
Ingresos Proyecto Extensión Rural GFRAS	22,436,930	- . -
Ingresos Proyecto OXFAM	4,919,336	- . -
Ingresos Proyecto CONICYT FONDECYT	3,213,000	- . -
Ingresos Proyecto ODI European Report on	26,342,163	- . -
Ingresos Proyecto ICCO Alianza Empoderam	63,640,488	- . -
Ingresos Proyecto FORD Alianza Empoderam	47,996,000	- . -
Ingresos Proyecto IMF 2012	67,194,400	- . -
Ingresos Proyecto ICCO Promoting Dialigu	9,639,133	- . -
Ingresos Proyecto FAO Relaser	1,439,880	- . -
Ingresos Proyecto TREM 3 Territorios de	1,943,001,339	- . -
Ingresos Proyecto ETR 2012 01 TREM 2	31,605,366	- . -
Ingresos Proyecto Co-Financiamiento Fond	11,999,000	- . -
Ingresos Proyecto GUAIRA 2012	5,183,568	- . -
Ingresos Proyecto OXFAM II	8,389,197	- . -
Ingresos Proyecto FIDA Pobreza y Desigua	72,195,583	- . -
Ingresos Proyecto BID	2,879,760	- . -
Ingresos Administración	270,457,507	244,499,016
Ingresos Proyectos por Ejecutar	164,847,500	755,725,408
	<u>4,479,463,502</u>	<u>5,005,033,127</u>
<b>Total Ingresos</b>		

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP**  
**CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Estados de Actividades

Por los ejercicios comprendidos entre el  
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2012 y 2011

	2012	2011
	S	S
<b>Gastos Operacionales</b>		
Gastos Proyecto Libro Raaks	(5.789.946)	- -
Gastos Proyecto TREM 2	(188.114.693)	(1.575.539.742)
Gastos Proyecto Desarrollo Capacidades R	- -	(21.018.824)
Gastos Proyecto Cambio Climatico y DTR	- -	(8.844.282)
Gastos Proyecto DTR IC TREM 2	- -	(9.407.698)
Gastos Proyecto DTR Chile	- -	(17.832.268)
Gastos Proyecto Grupo Chorlavi 2008-2011	(11.848.892)	(140.736.309)
Gastos Proyecto Fao Hogares	(557.990)	(6.154.857)
Gastos Proyecto Nzaid Centro America	- -	(134.131.617)
Gastos Proyectos Sedru Consejo Estatal d	- -	(9.391.925)
Gastos Proyectos Segib	- -	(4.978.432)
Gastos Proyectos Appreciating South	- -	(9.330.978)
Gastos Proyectos Fundacion Ford 4	- -	(86.474.658)
Gastos Proyectos Mundo Rural Chileno	- -	(6.357.175)
Gastos Proyectos Grupo Chorlavi	(47.996.000)	- -
Gastos Proyectos Dipres Corfo	- -	(9.495.980)
Gastos Proyectos Conadi	- -	(4.121.334)
Gastos Proyectos Taller RPR Salvador	- -	(3.023.269)
Gastos Proyectos Agua Ciat	(30.603.142)	(49.519.043)
Gastos Proyectos Conferencia Palma Afric	- -	(9.364.480)
Gastos Proyectos Fida Conoc,para el Camb	(213.621.505)	(391.701.520)
Gastos Proyectos Co-Financiam, Fida FCC	(62.100.726)	(183.428.222)
Gastos Proyectos Agua CPWF	(112.969.877)	(269.847.009)
Gastos Proyectos Fida Aer	- -	(19.337.587)
Gastos Proyectos Can Comunid.Andina	- -	(14.603.655)
Gastos Proyectos Fao Misión Sudáfrica	- -	(540.943)
Gastos Proyectos Neuchatel Gfras	- -	(5.074.776)
Gastos Proyectos Neuchatel Ford	- -	(5.193.345)
Gastos Proyectos Precio Tierra Conadi	- -	(24.626.662)
Gastos Proyectos Incidencia Chiloe	(185.720)	(9.611.163)
Gastos Proyectos Valor IC IDRC	(26.350.570)	(67.844.485)
Gastos Proyectos P. Indigenas PNUD	(2.522.701)	(19.126.192)
Gastos Proyectos Alianza Empod.Eco.ICCO	(2.890.463)	(6.348.802)
Gastos Proyectos Alianzas Emp. Eco.Ford	(5.472.514)	(46.052.753)
Gastos Proyectos Inv. Público Priv.FAO	(17.785.760)	(21.527.800)
Gastos Proyectos EOR	- -	(16.939.835)
Gastos Proyecto Est.TIC-Cambio Climático	- -	(10.562.306)
Gastos Proyectos ICCO	- -	(20.551.264)
Gastos Proyectos Ford Gobernanza	(141.679.652)	(176.156.384)
Gastos Proyecto GFRAS Consolidac.Latin.F	(495.961)	(18.510.626)
Gastos Proyecto CDI CAN DTR-IC	- -	(20.718.341)
Gastos Proyecto GFW Grant Ford Workshop	- -	(4.102.999)
Gastos Proyecto Artículo Anuario Montev	- -	(1.117.871)
Gastos Proyecto Extensión Rural Ford	- -	(44.215.108)
Gastos Proyecto Sintesis Chilena TR2 SCT	(1.222.600)	(17.488.555)
Gastos Proyecto Ford IX Región FIX	(26.663.639)	(54.612.964)
Gastos Proyecto LSO Ford	(61.369.881)	(45.089.931)
Gastos Proyecto Desarrollo Sierra Sur	- -	(17.141.629)
Gastos Proyecto Desarrollo Rural America	(179.269.913)	(185.015)
Diferencia de Cambio Proyectos	- -	(89.043.846)



**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

**Estados de Actividades**

**Por los ejercicios comprendidos entre el  
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2012 y 2011**

	2012 S	2011 S
<b>Gastos Operacionales (continuación)</b>		
Gastos Proyecto Coaliciones Catalanes Barcelona	(44.975.736)	(42.190.745)
Gastos Proyecto Foro Global FAO	(1.635.375)	(6.535.806)
Gastos Proyecto EOC ETR OC 2011	(35.430.524)	(45.555.087)
Gastos Proyecto GFRAS Cons. Latinoam. Fa	(260.101)	(5.655.994)
Gastos Proyecto Comunicacón FGO	(6.820.468)	(1.405.426)
Gastos Proyecto Comunicaciones AEE	(5.288.021)	(2.292.585)
Gastos Proyecto Fundación Ford 5 - G/CEO	(81.502.218)	(67.635.063)
Gastos Proyecto Comunicacón FGO	(11.669.779)	(6.644.928)
Gastos Proyecto Comunicacón Extensón R	(2.159.820)	- . -
Gastos Proyecto ONU Mujeres Rurales A.L.	(26.493.792)	- . -
Gastos Proyecto FIDA Reaf	(17.790.692)	- . -
Gastos Proyecto PLADECO	(43.624.315)	- . -
Gastos Proyecto Extensón Rural GFRAS 3	(30.501.189)	- . -
Gastos Proyecto OXFAM	(7.198.526)	- . -
Gastos Proyecto CONICYT FONDECYT	(3.213.000)	- . -
Gastos Proyecto ODI European Report on D	(27.086.121)	- . -
Gastos Proyecto ICCO Alianza Empoderamie	(37.589.733)	- . -
Gastos Proyecto FORD Alianza Empoderamie	(23.321.693)	- . -
Gastos Proyecto IMI 2012	(54.870.021)	- . -
Gastos Proyecto ICCO Promoting Dialogue	(13.162.682)	- . -
Gastos Proyecto FAO Relaser	(1.439.880)	- . -
Gastos Proyecto TREM 3 Territorios de Bi	(228.542.166)	- . -
Gastos Proyecto ETR 2012 01 TREM 2	(12.874.106)	- . -
Gastos Proyecto Co-Financiamiento Fondec	(7.947.235)	- . -
Gastos Proyecto GUAIRA 2012	(5.243.213)	- . -
Gastos Proyecto OXFAM II	(16.109.751)	- . -
Gastos Administración	(274.926.751)	(241.643.779)
Gastos Proyectos por Ejecutar	<u>(2.322.743.697)</u>	<u>(855.594.018)</u>
<b>Total Gastos</b>	<u>(4.483.932.750)</u>	<u>(5.002.177.890)</u>
<b>Total Resultados Operacionales</b>	<u>(4.469.248)</u>	<u>2.855.237</u>
<b>Resultados No Operacionales</b>		
Ingresos Financieros	128.423	2.036.300
Corrección Monetaria	(12.467.184)	(2.098.051)
Egresos Financieros	<u>- . -</u>	<u>(429.428)</u>
<b>Total Resultados No Operacionales</b>	<u>(12.338.761)</u>	<u>(491.179)</u>
<b>(Déficit) Superávit del Ejercicio</b>	<u>(16.808.009)</u>	<u>2.364.058</u>

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

**Estados de Flujos de Efectivo**

Por los ejercicios comprendidos entre  
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2012 y 2011

	2012	2011
	S	S
<b>Flujo Originado por Actividades de Operación</b>		
(Déficit) Superávit del Ejercicio	(16.808.009)	2.364.058
<b>Cargos (Abonos) a Resultado que no Presentan Flujo de Efectivo:</b>		
Depreciación	8.933.635	9.015.559
Corrección Monetaria	12.467.184	2.098.052
<b>Variación de Activos, que Afectan al Flujo de Efectivo:</b>		
Deudores por Servicios	11.059.129	50.802.660
Impuestos por Recuperar	351.467	3.706.625
Deudores Varios	14.186.054	(8.306.013)
Remesa por Cobrar Agencia	590.877.908	222.961.424
Otros Circulantes	(4.132.103)	32.327.295
<b>Variación de Pasivos, que Afectan al Flujo de Efectivo:</b>		
Cuentas por Pagar relacionadas con Explotación	(235.854.248)	186.073.639
Ingresos Anticipados Proyectos	1.467.149.676	(122.864.449)
<b>Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de la Operación</b>	<u>1.848.230.693</u>	<u>378.178.850</u>
<b>Flujo Originado Por Actividades de Inversión</b>		
Variación de Activo Fijo	(254.145.647)	(266.075)
<b>Total Flujo de Inversión</b>	<u>(254.145.647)</u>	<u>(266.075)</u>
<b>Flujo Originado por Actividades de Financiamiento</b>		
Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de Financiamiento	<u>- -</u>	<u>- -</u>
<b>Flujo Neto Total Positivo (Negativo) del Período</b>	1.594.085.046	377.912.775
<b>Efecto de la Inflación sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<u>(32.209.862)</u>	<u>(16.406.197)</u>
<b>Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	1.561.875.184	361.506.578
<b>Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<u>981.433.550</u>	<u>619.926.972</u>
<b>Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<u><u>2.543.308.734</u></u>	<u><u>981.433.550</u></u>

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL

Notas a los Estados Financieros

Diciembre 31, 2012 y 2011

**Nota 1 - Constitución y Objeto de la Sociedad**

La Corporación de Derecho Privado Rimisp Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural se constituyó con fecha 13 de junio de 1995, se concede personalidad jurídica mediante Decreto N°572 del Ministerio de Justicia bajo el nombre de Organización no Gubernamental de Desarrollo Red Internacional de Metodologías de Investigación de Sistemas de Producción.

Según escritura pública de fecha 27 de agosto de 2008, ante al Abogado Notario suplente de don Humberto Quezada Moreno, titular de la Vigésima Sexta Notaría de Santiago, señora Marcela Fuentealba Roldan, se modificaron los estatutos. La modificación fue aprobada mediante Decreto Supremo N° 2123 de fecha 06 de junio de 2008 del Ministerio de Justicia, publicado en el Diario Oficial con fecha 21 de junio de 2008.

La Corporación tiene por finalidad u objeto la promoción del desarrollo de las personas, familias, grupos y comunidades que viven en condiciones de pobreza y marginalidad en los ámbitos necesarios para contrarrestarla.

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados**

**2.1. Criterio General**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, con las disposiciones legales vigentes y recomendaciones emanadas del Colegio de Contadores de Chile A.G., estimadas pertinentes.

**2.2. Corrección Monetaria**

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios, el capital propio y las cuentas de resultados se corrigen monetariamente. El detalle de la corrección monetaria aplicada se muestra en Nota 3 y su efecto neto se registra en resultados.

El índice de corrección monetaria aplicado por cada ejercicio anual es el siguiente:

	2012	2011
Factor actualización	2,1%	3,9%

### 2.3. Bases de Conversión

Los activos y pasivos en U.F. (Unidades de Fomento) y en moneda extranjera han sido expresados en moneda nacional al valor de cierre al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

	2012	2011
	\$	\$
Dólar estadounidense	479,96	519,20
Euro	634,45	672,97
Unidad de Fomento	22.840,75	22.294,03

### 2.4. Depósitos a plazo

Las inversiones en este tipo de documentos se encuentran valorizadas con intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

### 2.5. Valores Negociables

Corresponden a cuotas de Fondos Mutuos que se presentan al valor de cada cuota, al cierre del ejercicio.

### 2.6. Estado de Flujos de Efectivo

La política de la corporación es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días.

### 2.7. Activo Fijo

El activo fijo se presenta en las cuentas específicas de cada rubro al costo, más revalorizaciones legales.

La depreciación del ejercicio fue calculada en base a los años de vida útil estimada de los bienes, de acuerdo con el método lineal, y se presenta en forma neta de depreciación.

## 2.8. Provisión de Vacaciones

La institución no presenta provisión de vacaciones al igual que en ejercicios anteriores.

## 2.9. Impuesto Renta

La entidad reconoce el Impuesto Renta según la norma tributaria, reflejando gasto en resultados al momento del pago efectivo del Impuesto, por tanto no ha efectuado Provisión Impuesto Renta.

## Nota 3 - Corrección Monetaria

De acuerdo con los criterios sobre corrección monetaria, indicados en la Nota 2.2. y registrados en los resultados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	2012	2011
	\$	\$
Activo	752.736	15.426.226
Pasivo	(677.550)	- . -
Patrimonio	(717.637)	(1.220.928)
Diferencia de Cambio	<u>(11.824.733)</u>	<u>(16.303.349)</u>
<b>Total</b>	<b><u>(12.467.184)</u></b>	<b><u>(2.098.051)</u></b>

#### Nota 4 - Disponible

El saldo del disponible al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se compone de la siguiente forma:

	2012	2011
	\$	\$
Caja Chica	250.000	103.468
Caja Dólares	616.269	277.392
Caja Euros	1.627.359	2.889.286
Caja Pesos Mexicanos	8.127	8.352
Caja Boliviano	2.274	2.512
Caja Quetzales	61	67
Caja Dólar Canadiense	86.809	93.934
Caja Lempiras	4.859	5.430
Banco de Chile (Citi) Pesos	22.084.229	14.441.845
Banco Citibank Dólares	3.465.718	22.812.169
Banco Merrill Lynch Dólares 1	45.405.301	183.259.947
Banco Merrill Lynch Dólares 2	317.337.011	480.101.746
Banco Merrill Lynch Dólares 3	8.389.197	- . -
Banco Scotiabank Dólares 1	10.923.568	38.327.081
Banco Scotiabank Dólares 2	227.190.050	222.223.264
Banco Scotiabank Dólares 3	474.714	16.887.057
Banco Estado	1.048.900	- . -
<b>Total</b>	<b>638.914.446</b>	<b>981.433.550</b>

#### Nota 5 - Depósitos a Plazo

Al 31 de diciembre de 2012, los depósitos a plazo se valorizan de acuerdo a lo señalado en la Nota 2.4, su detalle es el siguiente:

Institución	Vencimiento	Tasa %	Período	Inversión US\$	Total \$
Bank of Nova Scotia	10.09.2013	0,65	anual	675.000,00	323.973.000
Bank Itau BBA	09.08.2013	1,00	anual	760.000,00	364.769.600
Bank Itau BBA	11.01.2013	0,60	anual	760.000,00	364.769.600
Bank of Nova Scotia	24.10.2013	1,50	anual	678.255,63	325.535.572
Bank of Nova Scotia	24.10.2014	2,10	anual	654.139,87	313.960.972
Scotiabank	cash			338,25	162.347
<b>Total</b>					<b>1.693.171.091</b>

## Nota 6 - Valores Negociables

Se valorizan de acuerdo a lo señalado en la Nota 2.5, su detalle por el ejercicio 2012, es el siguiente:

Institución	Nº Cuotas	Valor Cuota US\$	Valor Inversión US\$	Monto \$
<b>Fondos Mutuos</b>				
Scotiabank Dólares	33.694,5810	13.061,0000	440.085,00	<u>211.223.197</u>
<b>Total</b>				<u><u>211.223.197</u></u>

## Nota 7 - Deudores por Servicios

Corresponde a cuentas por cobrar no documentadas por operaciones comerciales propias del giro de la Corporación y su detalle es el siguiente.

	2012 \$	2011 \$
Facturas por Cobrar	<u>24.196.000</u>	<u>35.255.129</u>
<b>Total</b>	<u><u>24.196.000</u></u>	<u><u>35.255.129</u></u>

## Nota 8 - Impuestos por recuperar

Los Impuestos por Recuperar al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se componen de la siguiente forma:

	2012 \$	2011 \$
Pagos Provisionales Mensuales (PPM)	<u>1.560.980</u>	<u>1.912.447</u>
<b>Total</b>	<u><u>1.560.980</u></u>	<u><u>1.912.447</u></u>

## Nota 9 - Remesas por Cobrar Agencias

Corresponden a los gastos pagados y compromisos documentados con terceros por los proyectos cuyas remesas de fondos comprometidos por el patrocinante, se recibirán en el próximo ejercicio. Su detalle es el siguiente:

	2012	2011
	\$	\$
Coaliciones Catalanas Barcelona	39.980.927	42.190.745
Agua Cpwf (Grande)	39.343.742	148.405.672
Ford Gobernanza	31.498.776	43.642.421
Agua Ciat	30.603.142	31.593.201
Gf3 Extension Rural Gfras 3	8.064.259	-.-
Oxfam Ii	7.720.554	-.-
Icco Promoting Dialogue On Value-Chain And Territorial D	3.523.549	-.-
Oxfam	2.279.190	-.-
Fida Reaf	992.092	-.-
Odi European Report On Deveolpment 2013	743.957	-.-
Guaira 2012	59.645	-.-
Comunicaciones Fix	37.667	-.-
Trem2	-.-	350.964.103
Grupo Chorlavi 2008-2011	-.-	38.570.718
Inversiones Publico Privada Fao	-.-	2.490.970
Sct Sintesis Chile Trem 2	-.-	1.585.459
Desarrollo Sierra Sur	-.-	310.396
Diferencias De Cambio Proyectos	-.-	89.043.846
Ford Global Fao	-.-	1.271.881
Gfras Consolidacion Latinoamerica Foro Global Fase Ii	-.-	5.655.994
Total	<u>164.847.500</u>	<u>755.725.408</u>

## Nota 10 - Deudores Varios

La composición del saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es la siguiente:

	2012	2011
	\$	\$
Anticipos a Proveedores	2.629.268	210.933
Préstamos por Cobrar	17.192.218	17.553.255
Fondo por Rendir Pesos	52.400	102.100
Fondos por Rendir Dólares	10.658.145	20.372.827
Anticipo por compras Bienes Raíces	251.693.895	-.-
Cuenta por Cobrar	16.165.209	22.644.179
Total	<u>298.391.135</u>	<u>60.883.294</u>



### Nota 11 - Activo Fijo

La composición del activo fijo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	2012	2011
	\$	\$
Muebles y Útiles	32.538.718	31.996.948
Instalaciones	12.511.963	12.774.714
Equipos Computación	<u>84.986.986</u>	<u>83.077.853</u>
<b>Sub-Total</b>	<u>130.037.667</u>	<u>127.849.515</u>
Depreciación Acum. Muebles y Útiles	(26.904.116)	(24.846.468)
Depreciación Acum. Instalaciones	(12.511.963)	(12.774.714)
Depreciación Acum. Equipos Computación	<u>(65.600.841)</u>	<u>(58.724.204)</u>
<b>Sub-Total</b>	<u>(105.016.920)</u>	<u>(96.345.386)</u>
<b>Total</b>	<u><u>25.020.747</u></u>	<u><u>31.504.129</u></u>

### Nota 12 - Otros Activos

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 la Corporación registra en esta cuenta boletas de garantía y garantía de arriendo por la oficina de la Corporación, según el siguiente detalle:

	2012	2011
	\$	\$
Garantía de Arriendo	2.677.654	1.782.438
Boletas de Garantía	<u>8.736.340</u>	<u>5.499.453</u>
<b>Total</b>	<u><u>11.413.994</u></u>	<u><u>7.281.891</u></u>

### Nota 13 - Contratos Proyectos por Pagar

Bajo este rubro se presentan las obligaciones contraídas por la Corporación con personas naturales o sociedades para la correcta ejecución de los proyectos propios de su giro que a continuación se detallan:

	2012	2011
	\$	\$
Contratos en pesos Chilenos	155.174.552	70.156.072
Contratos en Unidades de Fomento	9.520.025	7.931.080
Contratos en Dólares	326.697.702	816.267.990
Contratos en Euros	<u>1.268.896</u>	<u>19.504.225</u>
<b>Total</b>	<u><u>492.661.175</u></u>	<u><u>913.859.367</u></u>

### Nota 14 - Sueldos y Honorarios por Pagar

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 la Corporación presenta en este ítem, lo siguiente:

	2012	2011
	\$	\$
Remuneraciones	11.206.177	22.786.352
Honorarios por Pagar	2.432.363	418.609
Otras Remuneraciones	<u>-.-</u>	<u>25.261.967</u>
<b>Total</b>	<u><u>13.638.540</u></u>	<u><u>48.466.928</u></u>

### Nota 15 - Provisiones

En este rubro se presentan los siguientes conceptos:

	2012	2011
	\$	\$
Provisión indemnización años de servicios	54.656.779	4.845.103
Provisión vacaciones	<u>7.497.254</u>	<u>1.732.388</u>
<b>Total</b>	<u><u>62.154.033</u></u>	<u><u>6.577.491</u></u>

## Nota 16 - Retenciones

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, en el rubro provisiones y retenciones se incluyen los siguientes conceptos:

	2012	2011
	\$	\$
Impto. Segunda Categoría	2.531.638	3.325.229
Impto. Único	801.196	563.758
INP	400.831	357.341
AFP	2.355.480	1.928.878
Isapre	1.178.538	798.740
C.C.A.F. Los Andes	205.912	303.163
Asoc. Chilena de Seguridad. (ACHS)	176.980	140.340
Seguro de Invalidez y Supervivencia	212.331	206.933
PPM Diciembre	50.995	87.252
<b>Total</b>	<b>7.913.901</b>	<b>7.711.634</b>

## Nota 17 - Ingresos Anticipados Proyectos

Son los saldos de las remesas recibidas de los patrocinantes de los proyectos que administra la institución, que aún no se han comprometido con terceros, para la realización total de los mismos.

La composición de este rubro al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es el siguiente:

	2012	2011
	\$	\$
Trem 3 Territorios De Bienestar	1.714.459.173	- . -
Fundacion Ford 5 Dte-Ic	194.755.068	170.911.377
Fida Conocimiento Para El Cambio	137.933.554	101.618.728
Fida Pobreza Y Desigualdad	72.195.586	- . -
Co-Financiamiento Fida Fcc	51.190.523	44.898.066
Desarrollo Rural America Latina 2010-2011	41.322.801	141.349.564
Ae3 Icco Alianza Empoderamiento Economico Fase Ii	26.050.755	- . -
Ae4 Ford	24.674.307	- . -
Etr 2012 01 Trem 2	18.731.260	- . -
Etr Oc 2011	18.373.176	48.446.364
Imi 2012	12.324.379	- . -
Co-Financiamiento Condecyt	4.051.765	- . -
Bid	2.879.760	- . -
Comunicación Ford Gobernanza	2.486.644	16.178.665
Pladeco	1.239.085	- . -
Precio Tierra Conadi	75.861	77.454
Libro Raaks	- . -	7.937.348
Fao Hogares	- . -	5.249.188
Fundacion Ford 4 (Dtr-Ic)	- . -	4.128.989
Convenio Grupo Chorlavi	- . -	53.010.320
Incidencia Chiloe	- . -	11.592.965
Valor Ic Idrc	- . -	29.743.443
Pueblos Indigenas Pnud	- . -	247.431
Rural Transform In Emerging Economies Icco	- . -	6.945.199
Alianza Para El Empoderamiento Economico Icco	- . -	19.770.476
Gfras Consolidacion Latinoamerica	- . -	965.593
Erf Extension Rural Ford	- . -	1.850.860
Fix Ford Ix	- . -	4.387.522
Lso Grupo Global De Aprendizaje	- . -	71.532.773
Equipo Tecnico Rimisp	- . -	100.745.296
Equipo Tecnico Rimisp	- . -	1.697.411
Comunicaciones Fix	- . -	3.895.606
Comunicaciones Aee	- . -	6.027.915
Comunicación Extensión Rural Ford	- . -	2.385.464
Ctc- Ci Ciudades y Territorios Ch	- . -	- . -
<b>Total</b>	<b><u>2.322.743.697</u></b>	<b><u>855.594.018</u></b>

## Nota 18 - Obligaciones con Bancos

Las obligaciones bancarias pendientes al 31 de diciembre de 2012, corresponden a un crédito hipotecario en unidades de fomento en 144 dividendos pagaderos a partir de enero 2013, se encuentran valorizadas según lo expresado en Nota 2.3. Su composición es la siguiente:

### Ejercicio 2012

Institución	Moneda o Ind. Reajustables	Corto Plazo \$	Largo Plazo \$
<b>Préstamos Bancarios:</b>			
Banco Estado	UF	12.628.742	138.916.162
<b>Total Obligaciones con Bancos</b>		<u>12.628.742</u>	<u>138.916.162</u>

## Nota 19 - Patrimonio

Las variaciones de las cuentas patrimoniales durante el ejercicio 2012 y 2011 son las siguientes:

### a) Ejercicio 2011

Detalle	Capital \$	Reval. Capital Propio \$	Resultados Acumulados \$	Resultado del Ejercicio \$	Total \$
Saldo Inicial 01.01.2011	222.541	9.601.692	35.793.599	(14.955.870)	30.661.962
Distribución de Ejercicio			(14.955.870)	14.955.870	- . -
Revalorización del Ejercicio	8.679	374.466	812.671		1.195.816
Ajuste de Revalorización	(8.679)	821.350	(812.671)		- . -
Superávit del Ejercicio				2.315.434	2.315.434
<b>Saldo al 31.12.2011</b>	<b>222.541</b>	<b>10.797.508</b>	<b>20.837.729</b>	<b>2.315.434</b>	<b>34.173.212</b>
<b>Actualizado por 2,1%</b>	<b>222.541</b>	<b>11.028.929</b>	<b>21.275.321</b>	<b>2.364.058</b>	<b>34.890.849</b>

### b) Ejercicio 2012

Detalle	Capital \$	Reval. Capital Propio \$	Resultados Acumulados \$	Resultado del Ejercicio \$	Total \$
Saldo Inicial 01.01.2012	222.541	10.797.508	20.837.729	2.315.434	34.173.212
Distribución de Ejercicio			2.315.434	(2.315.434)	- . -
Revalorización del Ejercicio	4.673	226.748	486.216		717.637
Ajuste de Revalorización	(4.673)	490.889	(486.216)		- . -
Déficit del Ejercicio				(16.808.009)	(16.808.009)
<b>Saldo al 31.12.2012</b>	<b>222.541</b>	<b>11.515.145</b>	<b>23.153.163</b>	<b>(16.808.009)</b>	<b>18.082.840</b>

#### **Nota 20 - Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera**

En conformidad a lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores de Chile A.G., la sociedad adoptará íntegramente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS de acuerdo a sus siglas en inglés) a contar del ejercicio 2013. Como consecuencia de lo anterior, se originarán cambios sobre el patrimonio inicial al 1 de enero de 2013 y se verá afectada la determinación de los resultados de los ejercicios futuros. Asimismo, para efectos comparativos, los Estados Financieros del ejercicio 2012 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados pueden diferir de los aquí presentados.

#### **Nota 21 - Hechos Posteriores**

La administración manifiesta que entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos posteriores que alteren la situación financiera y/o económica de la institución.