Cúcuta y Norte de Santander, ¿territorios modernos?

- *El DNP busca convertir el ordenamiento territorial en el eje de la inversión pública y privada*
- *La participación de la ciudadanía será clave para la modernización de los municipios y del campo*
- *De los 1.101 municipios del país, 900 requieren actualización de su Plan de Ordenamiento Territorial (POT).*
- *Ningún departamento del país tiene Plan de Ordenamiento Departamental (POD) y no hay áreas metropolitanas con Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial (PEMOT).*

Tener vías, parques, viviendas, mejores espacios públicos, más áreas verdes y una conectividad eficiente será una realidad para 100 municipios, 25 departamentos y tres áreas metropolitanas a partir de hoy gracias a que se implementarán en sus zonas rurales y urbanas los nuevos instrumentos de planificación para lograr territorios modernos.

La puesta en marcha de esos programas se realizará a través de los Planes de Ordenamiento Territorial (POT) para los municipios, Planes de Ordenamiento Departamental (POD) y
Planes Estratégicos Metropolitanos de Ordenamiento Territorial (PMOT), los cuales beneficiarán a las distintas zonas del país que han manifestado su disposición de participar de esta iniciativa.

El objetivo principal se concentra en resolver los grandes desafíos que hoy enfrenta el territorio colombiano en cuanto a urbanización, sistema vial, transporte público, gestión de riesgos de desastres, cambio climático, protección de los recursos naturales, entre otros aspectos necesarios para el logro de una mejor calidad de vida y de ciudades sostenibles al servicio de sus habitantes.

El Departamento Nacional de Planeación (DNP) financiará la modernización y formulación de algunos planes de ordenamiento, ya que en la actualidad, 900 de los 1.101 municipios del país requieren actualización en sus POT y solo 33 incorporan el suelo rural.

“Necesitamos empoderar a los municipios a partir de un ordenamiento adecuado del territorio que resuelva necesidades del común y reduzca las desigualdades sociales y territoriales que hoy existen entre la ciudad y el

campo“, expresó Gaviria Muñoz tras señalar la importancia de convertir el ordenamiento como eje de las inversiones eficientes en el territorio.

Según explicó Paul Romer, director del Proyecto de Urbanización de la Universidad de Nueva York, Colombia tiene la oportunidad de mostrarle al mundo cómo generar nuevas viviendas para la población desplazada, reduciendo así la desigualdad.

“*Con estos instrumentos se crean oportunidades en las ciudades medianas para que más personas trabajen juntas y obtengan los beneficios que la economía moderna puede ofrecer*“, puntualizó Romer.

Además de la financiación, el DNP ofrecerá las herramientas técnicas y el acompañamiento a las entidades territoriales para la formulación, actualización e implementación de sus POT, POD y PMOT.

“*La construcción del POT es una labor de todos que permitirá enfrentar los retos de la inversión pública y privada en el desarrollo territorial y generar un entorno incluyente de cara a un país en paz*“, agregó Gaviria Muñoz.

De acuerdo con Julio Berdegué, investigador principal del Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural (Rimisp), para que un municipio pueda mirar hacia el futuro debe integrar el espacio donde vive a los centros donde se desarrolla su economía, sus recursos naturales y donde se encuentran sus fuentes de empleo.

“*Hoy, en la gran mayoría de los municipios de Colombia esto está fuera del casco urbano y por eso es que se debe incorporar el aspecto rural dentro de los planes de ordenamiento territorial*“.

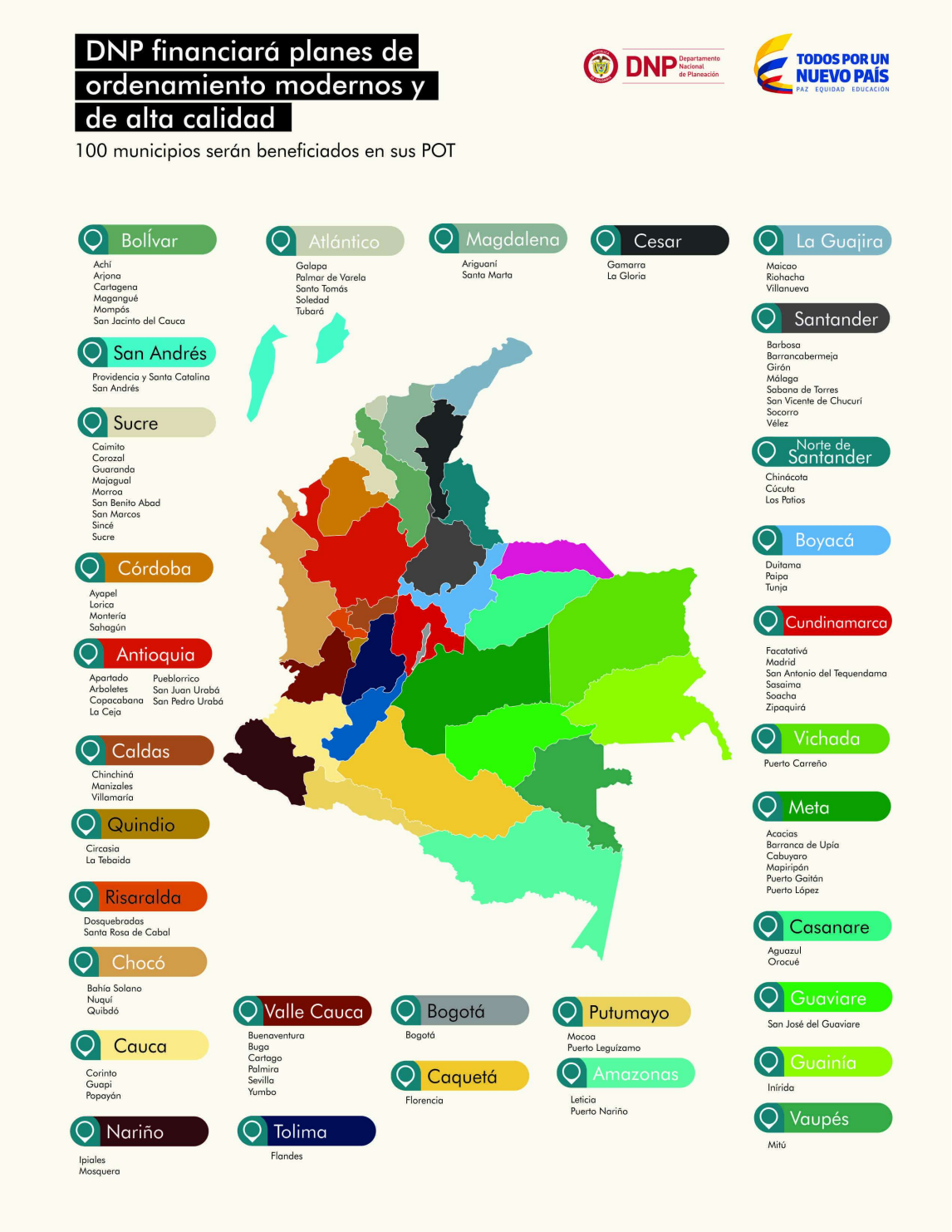
¿Por qué es moderno e innovador?
El programa construye un nuevo modelo de acuerdo con las directrices del Sistema de Ciudades, la Misión Rural y la visión regional. Además está orientado a ayudar a los municipios y departamentos a enfrentar muchos de los problemas de desarrollo, así como a reducir tiempos y costos.

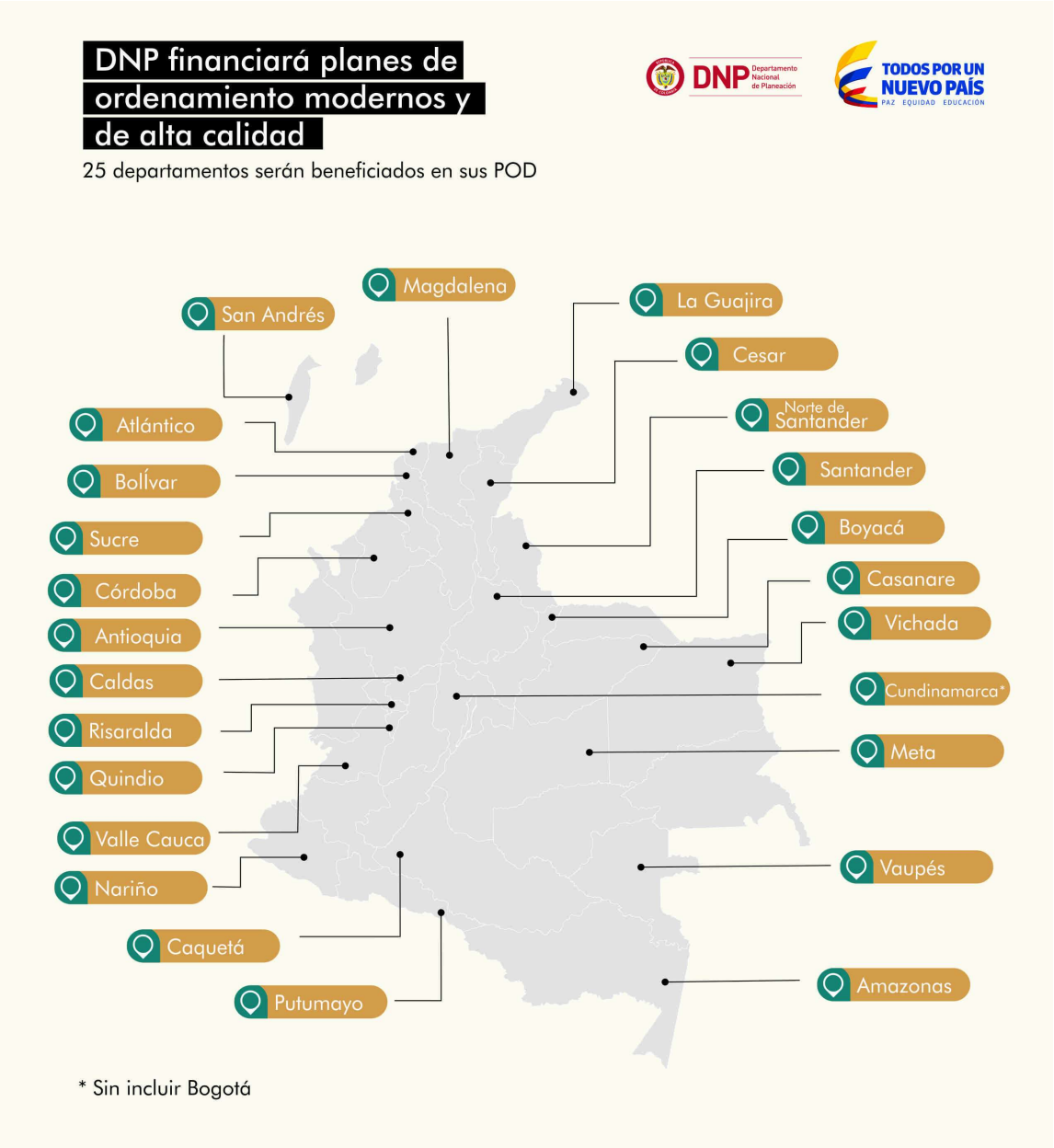
También posibilita el desarrollo de proyectos de gran impacto, contempla el crecimiento de ciudades y territorios con enfoque supramunicipal y establece modelos de ocupación territorial sostenible que regulan las políticas de gestión de suelo, la política inmobiliaria, la construcción ordenada de sistema vial, los sistemas de vivienda, entre otros.

El programa constituye un pacto colectivo en el que a través de diferentes procesos participativos y soporte técnico se construyen las potencialidades, derechos y deberes del ciudadano con el territorio.

POT actual	POT Modernos
La información es desordenada y desactualizada, pues la cartografía se encuentra en formatos no editables, obsoletos o no existen; además no hay bases de datos geográficos.	El nuevo programa permite el establecimiento de un modelo de sistema de información geográfico con estándares de producción cartográfica.
No se reconocen condiciones que generan riesgo de	Identifica y toma medidas de mitigación del riesgo sólidas con la elaboración de mapas de

desastres porque la normatividad no se ha incorporado en el POT.	amenazas y condicionamiento de usos en zonas de riesgo.
Hoy existe una degradación de zonas ambientalmente estratégicas regionales por la falta de una definición de las estructuras ecológicas principales.	Define con claridad zonas de conservación tales como la protección de fuentes hídricas, y la delimitación de bosques.
Colombia tiene una subutilización de zonas con potencial económico debido a la mala definición del uso del suelo.	Definición de áreas de actividad económica del suelo municipal como la construcción de zonas francas o la ubicación de actividades productivas: clúster.
Inadecuada definición de la clasificación del suelo ya que no hay una visión integral del territorio.	Aprobación de estándares mínimos obligatorios para la definición adecuada de áreas municipales.
Escasos instrumentos de gestión y financiación del suelo porque no se incluyeron en los POT actuales o no se reglamentaron.	Incorporación de nuevas formas de gestión del suelo, pues el programa POT Modernos contará con acompañamiento en la implementación de instrumentos.
No informa adecuadamente decisiones de inversión en infraestructura estratégica, pues en muchos casos las inversiones no responden a las dinámicas de crecimiento de las ciudades.	Define correctamente la infraestructura funcional: transporte, servicios, espacio público y equipamientos.
La participación ciudadana es deficiente debido al desconocimiento de los procesos y falta de difusión.	Estandarización del proceso participativo tanto en la cartografía social como los foros y mesas de trabajo.


DNP financiará planes de ordenamiento modernos y de alta calidad
100 municipios serán beneficiados en sus POT
DNP Departamento Nacional de Planeación
TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN
Bolívar
Achí
Arjona
Cartagena
Magangué
Mompós
San Jacinto del Cauca
San Andrés
Providencia y Santa Catalina
San Andrés
Sucre
Caimito
Corozal
Guaranda
Majagual
Morroa
San Benito Abad
San Marcos
Sincé
Sucre
Córdoba
Ayapel
Lorica
Montería
Sahagún
Antioquia
Apartado
Arboletes
Copacabana
La Ceja
Pueblorrico
San Juan Urabá
San Pedro Urabá
Caldas
Chinchiná
Manizales
Villamaría
Quindio
Circasia
La Tebaida
Risaralda
Dosquebradas
Santa Rosa de Cabal
Chocó
Bahía Solano
Nuquí
Quibdó
Cauca
Corinto
Guapi
Popayán
Nariño
Ipiales
Mosquera
Atlántico
Galapa
Palmar de Varela
Santo Tomás
Soledad
Tubará
Magdalena
Ariguaní
Santa Marta
Cesar
Gamarra
La Gloria
La Guajira
Maicao
Riohacha
Villanueva
Santander
Barbosa
Barrancabermeja
Girón
Málaga
Sabana de Torres
San Vicente de Chucurí
Socorro
Vélez
Norte de Santander
Chinácota
Cúcuta
Los Patios
Boyacá
Duitama
Paipa
Tunja
Cundinamarca
Facatativá
Madrid
San Antonio del Tequendama
Sasaima
Soacha
Zipaquirá
Vichada
Puerto Carreño
Meta
Acacias
Barranca de Upía
Cabuyaro
Mapiripán
Puerto Gaitán
Puerto López
Casanare
Aguazul
Orocué
Guaviare
San José del Guaviare
Guainía
Inírida
Vaupés
Mitú
Valle Cauca
Buenaventura
Buga
Cartago
Palmira
Sevilla
Yumbo
Tolima
Flandes
Bogotá
Bogotá
Caquetá
Florencia
Putumayo
Mocoa
Puerto Leguízamo
Amazonas
Leticia
Puerto Nariño


DNP financiará planes de ordenamiento modernos y de alta calidad
25 departamentos serán beneficiados en sus POD
DNP Departamento Nacional de Planeación
TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN
Magdalena
San Andrés
La Guajira
Cesar
Atlántico
Norte de Santander
Bolívar
Santander
Sucre
Boyacá
Córdoba
Casanare
Antioquia
Vichada
Caldas
Cundinamarca*
Risaralda
Meta
Quindio
Valle Cauca
Vaupés
Nariño
Caquetá
Amazonas
Putumayo
* Sin incluir Bogotá