

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO
PARA EL DESARROLLO RURAL

Estados Financieros

Diciembre 31, 2010 y 2009

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO
PARA EL DESARROLLO RURAL

Estados Financieros

Diciembre 31, 2010 y 2009

INDICE

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros	
Estados de Posición Financiera	2
Estados de Actividades	3
Estados de Flujos de Efectivo.....	7
Notas a los Estados Financieros.....	8



Informe de los Auditores Independientes

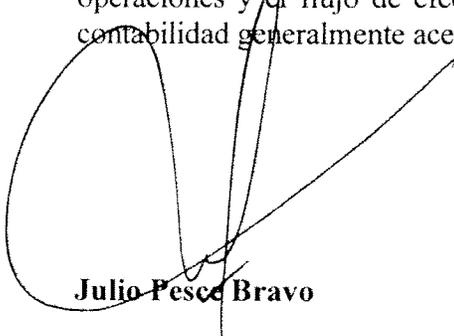
A los señores Socios de:

Corporación de Derecho Privado RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural

Hemos efectuado una auditoría al estado de posición financiera de Corporación de Derecho Privado RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural al 31 de Diciembre de 2010 y a los correspondientes estados de actividades y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Corporación de Derecho Privado RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Corporación de Derecho Privado RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural al 31 de Diciembre de 2009 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 08 de Febrero de 2010.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Corporación de Derecho Privado RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación de Derecho Privado RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural al 31 de Diciembre de 2010 y las actividades de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.



Julio Pesce Bravo

Santiago, 28 de Febrero de 2011

**ARAYA Y CEPEDA
AUDITORES CONSULTORES LTDA.**

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Estados de Posición Financiera

Diciembre 31, 2010 y 2009

ACTIVOS	2010	2009	PASIVOS	2010	2009
	\$	\$		\$	\$
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Disponible	584.385.246	1.251.995.387	Proveedores	739.746.174	533.012.352
Deudores por Servicios	81.123.913	4.018.000	Sueldos y Honorarios por Pagar	1.243.000	138.786
Impuestos por Recuperar	5.296.919	317.302	Provisiones y Retenciones	10.729.396	6.836.958
Deudores Varios	49.562.914	37.086.123	Ingresos Anticipados Proyectos	922.361.371	923.782.199
Remesas por Cobrar Agencia	<u>922.576.645</u>	<u>146.466.258</u>			
Total Activo Circulante	<u>1.642.945.637</u>	<u>1.439.883.070</u>	Total Pasivo Circulante	<u>1.674.079.941</u>	<u>1.463.770.295</u>
Activo Fijo			Patrimonio		
Muebles y Útiles	30.300.034	28.571.762	Aporte Inicial	222.541	228.105
Instalaciones	12.042.313	12.042.313	Revalorización Reserva	9.601.692	8.701.288
Equipos Computación	<u>78.702.920</u>	<u>75.413.159</u>	Resultados Acumulados	35.793.599	23.642.532
Total Activo Fijo	<u>121.045.267</u>	<u>116.027.234</u>	(Déficit) Superávit del Ejercicio	<u>(14.955.870)</u>	<u>13.045.907</u>
Depreciación Acum. Muebles y Útiles	(24.402.956)	(20.778.460)	Total Patrimonio	<u>30.661.962</u>	<u>45.617.832</u>
Depreciación Acum. Instalaciones	(12.042.313)	(11.807.499)			
Depreciación Acum. Equipos de Computación	<u>(60.142.040)</u>	<u>(48.382.239)</u>			
Total Activo Fijo Neto	<u>24.457.958</u>	<u>35.059.036</u>			
Otros Activos					
Garantía de Arriendo	1.905.077	1.972.151			
Boletas de Garantía	<u>35.433.231</u>	<u>32.473.870</u>			
Total Otros Activos	<u>37.338.308</u>	<u>34.446.021</u>			
Total Activos	<u><u>1.704.741.903</u></u>	<u><u>1.509.388.127</u></u>	Total Pasivos	<u><u>1.704.741.903</u></u>	<u><u>1.509.388.127</u></u>

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Estados de Actividades

**Por los ejercicios comprendidos entre el
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2010 y 2009**

	2010	2009
	\$	\$
Resultados Operacionales		
Ingresos Operacionales		
Ingreso Proyecto Libro Raaks	8.421.002	11.689.550
Ingreso Proyecto Argentina Rural	- . -	25.532.219
Ingreso Proyecto NZAID	- . -	26.956.286
Ingreso Proyecto TREM 2	315.079.057	967.902.866
Ingreso Proyecto CNR	- . -	13.862.822
Ingreso Proyecto Fundación Ford DTR IC	- . -	63.095.957
Ingreso Proyecto IMI Acceso a Mercados	10.907.750	48.991.229
Ingreso Proyecto Subdere	- . -	19.284.832
Ingreso Proyecto FIDAMERICA IV	- . -	20.362.947
Ingreso Proyecto Fao	- . -	2.928.880
Ingreso Proyecto Desarrollo Capacidades Rimisp	18.873.777	65.482.033
Ingreso Proyecto Cambio Climático y DTR	14.838.056	65.967.561
Ingreso Proyecto DTR IC TREM 2	- . -	54.397.224
Ingreso Proyecto Suelos Degradados 2006	- . -	3.075.000
Ingreso Proyecto DTR Chile	12.373.675	49.150.643
Ingreso Proyecto Grupo Chorlavi 2008-2011	127.833.644	243.393.586
Ingreso Proyecto Universidad Manchester	29.097.495	18.603.966
Ingreso Proyecto Fao RLC	8.022.894	- . -
Ingreso Proyecto Fao World Development Report	1.659.427	282.923
Ingreso Proyecto Fao Hogares	31.225.564	60.710.012
Ingreso Proyecto Nzaid Centro América	177.869.566	188.734.636
Ingreso Proyecto Consultoría Cosude	158.707	10.395.550
Ingreso Proyecto Sedru	15.157.028	14.748.011
Ingreso Proyecto Segib	10.278.214	49.510.725
Ingreso Proyecto Biocultura Cosude	- . -	4.048.547
Ingreso Proyecto Small Grant Fida	17.497.309	51.977.750
Ingreso Proyecto Apreciación Sudamerica	906.748	11.531.903
Ingreso Proyecto Universidad Standford	- . -	12.994.438
Ingreso Proyecto Fao M.C.	- . -	1.091.533
Ingreso Proyecto Acceso Agricultura Familiar	4.983.354	10.045.000
Ingreso Proyecto Crisis Financiera Global	12.786.507	6.312.022
Ingreso Proyecto Fundación Ford DTR IC	118.597.000	139.968.627
Ingreso Proyecto Mundo Rural Chileno	6.226.420	18.327.000
Ingreso Proyecto Convenio Grupo Chorlavi	46.801.000	25.988.875
Ingreso Proyectos Dipres Corfo	114.553.225	- . -
Ingreso Proyecto Conadi	102.738.000	- . -
Ingreso Proyectos Taller RPR Salvador	27.072.038	- . -
Ingreso Proyectos Agua Ciat	7.669.748	- . -
Ingreso Proyectos Agencia Francesa	5.705.042	- . -
Ingreso Proyectos Conf Palma Africana	7.525.601	- . -
Ingreso Proyectos Fida Conocim. Para el	252.725.400	- . -
Ingreso Proyectos Co-Financiam.Fida FCC	84.241.800	- . -
Ingreso Proyectos Agua CPWF	57.655.088	- . -
Ingreso Proyectos Fida Aer	7.020.150	- . -
Ingreso Proyectos Can Comunidad Andina	8.087.213	- . -
Ingreso Proyectos Fao Misión Sudáfrica	4.843.903	- . -

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Estados de Actividades

**Por los ejercicios comprendidos entre el
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2010 y 2009**

	2010	2009
	\$	\$
Ingresos Operacionales		
Ingreso Proyectos Neuchatel Gfras	34.782.279	- . -
Ingreso Proyectos Neuchatel Ford	30.420.650	- . -
Ingreso Proyectos Fiducoldex	7.806.407	- . -
Ingreso Proyectos Valor IC IDRC	37.965.481	- . -
Ingreso Proyectos P. Indígenas PNU	14.403.714	- . -
Ingreso Proyectos Alianzas Emp.Ec.ICCO	30.603.174	- . -
Ingreso Proyectos Inv.Publ.Priv. FAO	6.318.135	- . -
Ingreso Proyecto ICCO	18.144.008	- . -
Ingreso Desarrollo Rural America Latina	61.885.243	- . -
Ingreso Proyecto Técnico Rimisp	159.383.938	484.033.993
Ingresos DF Proyectos	216.300.831	- . -
Ingresos de Administración	317.261.947	251.087.939
Ingresos Proyectos por Ejecutar	922.576.644	146.466.258
Total Ingresos	3.527.283.853	3.188.933.343

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Estados de Actividades

**Por los ejercicios comprendidos entre el
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2010 y 2009**

	2010	2009
	\$	\$
Gastos Operacionales		
Gastos Proyecto Libro Raaks	- . -	(2.336.887)
Gastos Proyecto ARGENTINA RURAL	- . -	(25.532.219)
Gastos Proyecto NZAID	- . -	(26.956.286)
Gastos Proyecto TREM 2	(928.118.039)	(1.036.590.786)
Gastos Proyecto CNR	- . -	(13.862.822)
Gastos Proyecto Fundación Ford DTR IC	- . -	(63.095.957)
Gastos Proyecto IMI Acceso a Mercados	(10.907.750)	(67.991.497)
Gastos Proyecto Subdere	- . -	(19.284.832)
Gastos Proyecto Fidamerica Fase 4	- . -	(20.362.947)
Gastos Proyecto Fao	- . -	(2.928.880)
Gastos Proyecto Desarrollo Capacidades Rimisp	(16.221.382)	(40.848.191)
Gastos Proyecto Cambio Climático y DTR	(15.155.648)	(84.359.900)
Gastos Proyecto DTR IC TREM 2	- . -	(54.397.224)
Gastos Proyecto Sueldos Degradados	- . -	(3.075.000)
Gastos Proyecto DTR Chile	(11.537.453)	(36.531.310)
Gastos Proyecto Grupo Chorlavi 2008-2011	(74.923.925)	(75.674.456)
Gastos Proyecto Universidad Manchester	(29.097.495)	(7.391.325)
Gastos Proyecto Fao RLC	(8.022.894)	(10.603.461)
Gastos Proyecto Fao World Development Report	(1.659.427)	(2.572.022)
Gastos Proyecto Fao Hogares	(26.035.071)	(24.023.954)
Gastos Proyecto Nzaid Centro América	(208.136.583)	(99.160.682)
Gastos Proyecto Consultaría Cosude	(158.707)	(10.232.875)
Gastos Proyecto Sedru	(9.189.886)	(23.668.027)
Gastos Proyecto Segib	(13.249.954)	(35.159.002)
Gastos Proyecto Biocultura Cosude	- . -	(4.048.547)
Gastos Proyecto Small Grant Fida	(17.497.309)	(55.698.407)
Gastos Proyecto Apreciación Sudamerica	(8.490.073)	(11.065.144)
Gastos Proyecto Universidad Stanford	- . -	(12.994.438)
Gastos Proyecto Fao M.C.	- . -	(1.091.533)
Gastos Proyecto Acceso Agricultura Familiar	(4.983.354)	(4.937.062)
Gastos Proyecto Crisis Financiera Global FIDA	(12.786.507)	(20.972.206)
Gastos Proyecto Fundación Ford DTR IC	(54.100.316)	(97.546.878)
Gastos Proyecto Mundo Rural Chileno FIA	- . -	(12.054.651)
Gastos Proyecto DIPRES CORFO	(105.252.559)	(64.380)
Gastos Proyecto CONADI	(98.701.434)	(127.932)
Gastos Proyecto Taller RPR Salvador	(27.072.039)	- . -
Gastos Proyecto Agua Ciat	(47.050.000)	- . -
Gastos Proyecto Agencia Francesa	(5.674.148)	- . -
Gastos Proyecto Conferencia Palma Africana	(11.829.280)	- . -
Gastos Proyecto Fida Conoc.para el Cambio	(108.714.397)	- . -
Gastos Proyecto Co-Financiam. Fida FCC	(23.826.894)	- . -
Gastos Proyecto Agua CPWF	(249.376.036)	- . -
Gastos Proyecto Fida Aer	(12.055.016)	- . -
Gastos Proyecto Comunidad Andina	(10.140.396)	- . -
Gastos Proyecto Fao Misión Sudáfrica	(5.851.997)	- . -
Gastos Proyecto Neuchatel Gfras	(34.926.056)	- . -
Gastos Proyecto Neuchatel Ford	(28.661.471)	- . -
Gastos Proyecto Fiducoldex	(7.806.407)	- . -

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Estados de Actividades

**Por los ejercicios comprendidos entre el
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2010 y 2009**

	2010	2009
	\$	\$
Gastos Operacionales		
Gastos Proyecto Precio Tierra Conadi	(12.636.836)	- . -
Gastos Proyecto Incidencia Chiloé	(6.686.815)	- . -
Gastos Proyecto Valor IC IDRC	(19.566.690)	- . -
Gastos Proyecto P. Indígenas PNUD	(18.275.247)	- . -
Gastos Proyecto Alianza Empod.Eco.ICCO	(24.392)	- . -
Gastos Proyecto Inv. Público Priv.FAO	(45.921)	- . -
Gastos Proyecto EOR	(1.558.005)	- . -
Gastos Proyecto Desarrollo Rural America	(1.656.727)	- . -
Gastos Equipo Técnico Rimisp	- . -	(6.821.482)
Gastos de Administración	(314.098.429)	(250.984.795)
Gastos Proyectos por Ejecutar	<u>(922.361.371)</u>	<u>(923.782.199)</u>
Total Gastos	<u>(3.524.120.336)</u>	<u>(3.188.830.196)</u>
Total Resultados Operacionales	<u>3.163.517</u>	<u>103.147</u>
Resultados No Operacionales		
Ingresos Financieros	3.253.448	17.059.239
Corrección Monetaria	(21.204.107)	1.996.157
Egresos Financieros	<u>(168.728)</u>	<u>(6.112.636)</u>
Total Resultados No Operacionales	<u>(18.119.387)</u>	<u>12.942.760</u>
(Déficit) Superávit del Ejercicio	<u><u>(14.955.870)</u></u>	<u><u>13.045.907</u></u>

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

Diciembre 31, 2010 y 2009

Nota 1 - Constitución y Objeto de la Sociedad

La Corporación de Derecho Privado Rimisp Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural se constituyó con fecha 13 de junio de 1995, se concede personalidad jurídica mediante Decreto N°572 del Ministerio de Justicia bajo el nombre de Organización no Gubernamental de Desarrollo Red Internacional de Metodologías de Investigación de Sistemas de Producción.

Según Escritura Pública de fecha 27 de agosto de 2008, ante al Abogado Notario Suplente de Don Humberto Quezada Moreno, titular de la Vigésima Sexta Notaría de Santiago, Señora Marcela Fuentealba Roldan, se modificaron los Estatutos. La modificación fue aprobada mediante Decreto Supremo N° 2123 de Fecha 06 de junio de 2008 del Ministerio de Justicia, publicado en el Diario Oficial con fecha 21 de junio de 2008.

La Corporación tiene por finalidad u objeto la promoción del desarrollo de las personas, familias, grupos y comunidades que viven en condiciones de pobreza y marginalidad en los ámbitos necesarios para contrarrestarla.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

2.1. - Criterio General

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, con las disposiciones legales vigentes y recomendaciones emanadas del Colegio de Contadores de Chile A.G., estimadas pertinentes.

2.2. - Corrección Monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios, el capital propio y las cuentas de resultados se corrigen monetariamente. El detalle de la corrección monetaria aplicada se muestra en Nota 3) y su efecto neto se registra en resultados.

El índice de corrección monetaria aplicado por cada ejercicio anual es el siguiente:

	2010	2009
Factor actualización	2,5%	-

El Servicio de Impuestos Internos, ha dispuesto lo siguiente para las ocasiones en que las variaciones del IPC sean negativas: "Se hace presente que en relación al cálculo de los porcentajes de corrección monetaria, en cuanto a que cuando dichos porcentajes den como resultado un valor negativo, el referido valor, conforme a las normas legales, no debe considerarse, igualándose a un valor cero", situación ocurrida en 2009.

2.3. - Bases de Conversión

Los activos y pasivos en U.F. (Unidades de Fomento) y en moneda extranjera han sido expresados en moneda nacional al valor de cierre al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

	2010	2009
	\$	\$
Dólar estadounidense	468,01	507,10
Euro	621,53	726,82
Unidad de Fomento	21.455,55	20.942,88

2.4. - Estado de Flujos de Efectivo

La política de la corporación es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días.

2.5. - Activo Fijo

El activo fijo se presenta en las cuentas específicas de cada rubro al costo, más revalorizaciones legales.

La depreciación del ejercicio fue calculada en base a los años de vida útil estimada de los bienes, de acuerdo con el método lineal, y se presenta en forma neta de depreciación.

2.6. - Provisión de Vacaciones

La institución no presenta Provisión de Vacaciones al igual que en ejercicios anteriores.

2.7. - Impuesto Renta

La entidad reconoce el Impuesto Renta según la Norma Tributaria, reflejando gasto en resultados al momento del pago efectivo del Impuesto, por tanto no ha efectuado Provisión Impuesto Renta.

Nota 3 - Corrección Monetaria

De acuerdo con los criterios sobre corrección monetaria, indicados en la Nota 2.2. y registrados en los resultados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	2010	2009
	\$	\$
Activo	2.921.334	12.146
Patrimonio y Pasivo	(1.112.631)	- . -
Diferencia de Cambio	<u>(23.012.810)</u>	<u>1.984.011</u>
Total	<u><u>(21.204.107)</u></u>	<u><u>1.996.157</u></u>

Nota 4 - Disponible

El saldo del disponible al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se compone de la siguiente forma:

	2010	2009
	\$	\$
Caja Chica	200.000	205.000
Caja Dólares	565.487	129.425
Caja Euros	620.384	935.823
Caja Pesos	129.016	- . -
Caja Pesos Mexicanos	8.315	- . -
Caja Boliviano	2.192	2.413
Caja Quetzales	58	79.123
Caja Dólar Canadiense	201.184	212.053
Caja Lempiras	4.672	- . -
Banco de Chile (Citi) Pesos	49.640.909	13.704.094
Banco Citibank Dólares	10.666.159	8.806.606
Banco Merrill Lynch Dólares 1	37.190.649	106.444.200
Banco Merrill Lynch Dólares 2	82.769.848	5.698.772
Banco Merrill Lynch Dólares 3	- . -	2.856.178
Banco Merrill Lynch Dólares 4	- . -	2.562.503
Banco Fortis Bank Euros	1.328.645	1.613.337
Banco Scotiabank Dólares 1	45.397	716.363.130
Banco Scotiabank Dólares 2	28.421.344	51.977.750
Banco Scotiabank Dólares 3	16.215.811	- . -
Depósitos General Banque Euros	23.828.652	28.550.625
Depósito Merrill Lynch Dólares 1	24.471.775	26.462.912
Depósito Merrill Lynch Dólares 2	46.012.871	100.656.992
Depósito Banco Chile	10.024.000	4.102.460
Depósito Banco Scotia Dólares	251.836.649	96.676.536
Fondos Mutuos Banco Chile	201.229	83.955.455
	<hr/>	<hr/>
Total	584.385.246	1.251.995.387

Nota 5 - Deudores por Servicios

Corresponde a cuentas por cobrar no documentadas por operaciones comerciales propias del giro de la Corporación y su detalle es el siguiente.

	2010	2009
	\$	\$
Facturas por Cobrar	<u>81.123.913</u>	<u>4.018.000</u>
Total	<u><u>81.123.913</u></u>	<u><u>4.018.000</u></u>

Nota 6 - Impuestos por recuperar

Los Impuestos por Recuperar al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se componen de la siguiente forma:

	2010	2009
	\$	\$
Pagos Provisionales Mensuales (PPM)	<u>5.296.919</u>	<u>317.302</u>
Total	<u><u>5.296.919</u></u>	<u><u>317.302</u></u>

Nota 7 - Deudores Varios

La composición del saldo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es la siguiente:

	2010	2009
	\$	\$
Anticipos a Proveedores	2.189.830	2.557.056
Préstamos por Cobrar	17.192.218	17.622.024
Préstamos del Personal	229.668	1.591.509
Fondo por Rendir Pesos	200.000	205.000
Fondos por Rendir Dólares	13.618.773	5.353.916
Fondos por Rendir Euros	16.132.425	297.995
Cuenta por Cobrar	<u>- . -</u>	<u>9.458.623</u>
Total	<u><u>49.562.914</u></u>	<u><u>37.086.123</u></u>

Nota 8 - Remesas por Cobrar Agencia

La composición del saldo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es la siguiente:

	2010 \$	2009 \$
Remesas por Cobrar	<u>922.576.645</u>	<u>146.466.258</u>
Total	<u><u>922.576.645</u></u>	<u><u>146.466.258</u></u>

Nota 9 - Activo Fijo

La composición del activo fijo al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	2010 \$	2009 \$
Muebles y Útiles	30.300.034	28.571.762
Instalaciones	12.042.313	12.042.313
Equipos Computación	<u>78.702.920</u>	<u>75.413.159</u>
Sub-Total	<u>121.045.267</u>	<u>116.027.234</u>
Depreciación Acum. Muebles y Útiles	(24.402.956)	(20.778.460)
Depreciación Acum. Instalaciones	(12.042.313)	(11.807.499)
Depreciación Acum. Equipos Computación	<u>(60.142.040)</u>	<u>(48.382.239)</u>
Sub-Total	<u>(96.587.309)</u>	<u>(80.968.198)</u>
Total	<u><u>24.457.958</u></u>	<u><u>35.059.036</u></u>

Nota 10 - Otros Activos

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 la Corporación registra en esta cuenta boletas de garantía y garantía de arriendo por la oficina de la Corporación, según el siguiente detalle:

	2010	2009
	\$	\$
Garantía de Arriendo	1.905.077	1.972.151
Boletas de Garantía	<u>35.433.231</u>	<u>32.473.870</u>
Total	<u><u>37.338.308</u></u>	<u><u>34.446.021</u></u>

Nota 11 - Proveedores Nacionales

Bajo este rubro se presentan las obligaciones contraídas por la Corporación con sus proveedores, originados en las operaciones comerciales propias de su giro que a continuación se detallan:

	2010	2009
	\$	\$
Facturas por Pagar	3.918.537	5.481.727
Cuentas por Pagar	<u>735.827.637</u>	<u>527.530.625</u>
Total	<u><u>739.746.174</u></u>	<u><u>533.012.352</u></u>

Nota 12 - Sueldos y Honorarios por Pagar

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 la Corporación presentó en este ítem, el siguiente detalle:

	2010	2009
	\$	\$
Honorarios por Pagar	<u>1.243.000</u>	<u>138.786</u>
Total	<u><u>1.243.000</u></u>	<u><u>138.786</u></u>

Nota 13 - Provisiones y Retenciones

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, en el rubro provisiones y retenciones se incluyen los siguientes conceptos:

	2010	2009
	\$	\$
Impto. Segunda Categoría	4.848.959	3.069.830
Impto. Único	786.079	1.022.076
INP	315.832	392.849
AFP	2.053.442	1.744.988
Isapre	675.243	607.215
Asoc. Chilena de Seguridad. (ACHS)	128.527	- . -
Provisión PPM	<u>1.921.314</u>	<u>- . -</u>
Total	<u><u>10.729.396</u></u>	<u><u>6.836.958</u></u>

Nota 14 - Ingresos Anticipados Proyectos

La composición de este rubro al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

	2010	2009
	\$	\$
Ingresos Anticipados Proyectos	<u>922.361.371</u>	<u>923.782.199</u>
Total	<u><u>922.361.371</u></u>	<u><u>923.782.199</u></u>

Nota 15 - Patrimonio

Las variaciones de las cuentas patrimoniales durante el ejercicio 2010 y 2009 son las siguientes:

a) Ejercicio 2009

Detalle	Capital \$	Reval. Capital Propio \$	Resultados Acumulados \$	Resultado del Ejercicio \$	Total \$
Saldo Inicial 01.01.2009	222.541	8.489.061	22.196.311	869.574	31.777.487
Distribución de Ejercicio			869.574	(869.574)	- . -
Revalorización del Ejercicio					- . -
Ajuste de Revalorización					- . -
Resultado del Ejercicio				12.727.714	12.727.714
Saldo al 31.12.2009	222.541	8.489.061	23.065.885	12.727.714	44.505.201
Actualizado por 2,5%	228.105	8.701.288	23.642.532	13.045.907	45.617.832

b) Ejercicio 2010

Detalle	Capital \$	Reval. Capital Propio \$	Resultados Acumulados \$	Resultado del Ejercicio \$	Total \$
Saldo Inicial 01.01.2010	222.541	8.489.061	23.065.885	12.727.714	44.505.201
Distribución de Ejercicio			12.727.714	(12.727.714)	- . -
Revalorización del Ejercicio	5.564	212.227	894.840		1.112.631
Ajuste de Revalorización	(5.564)	900.404	(894.840)		- . -
Resultado del Ejercicio				(14.955.870)	(14.955.870)
Saldo al 31.12.2010	222.541	9.601.692	35.793.599	(14.955.870)	30.661.962

Nota 16 - Hechos Posteriores

La administración manifiesta que entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no han ocurrido hechos posteriores que alteren la situación financiera y/o económica de la institución.